

Помещение с отдельным входом на 1-й линии домов

Москва, Ткацкая ул, д46**Округ: ВАО / Соколиная гора****Метро: Измайлово (МЦК), Партизанская, Семеновская**

Площадь: 49,6 м²

Этаж: 1

12 000 000 р.Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3,1
Год постройки	1958
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговое помещение/ПСН на 1-й линии ул Ткацкая, рядом с остановкой транспорта.

Помещение с двумя входами, местом для вывески.
Идеальный вариант для инвестиций в небольшом бюджете!

Потенциальный МАП = 120 000 руб/мес, после сдачи - будет корректировка цены продажи!
Озон переезжает на площадь меньше, в этом же доме

Этаж 1, отдельный вход, высота потолков 3,1 метра
Все коммуникации. Доступ круглосуточно 24/7

Подойдёт под кафе, салон красоты, магазины и ПВЗ, иных видов бизнеса.

Соседи - сетевые арендаторы.

Прямая продажа. Собственник. Звоните, дам всю информацию



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, Ткацкая ул, д46
округ/район: ВАО/Соколиная Гора

Этаж: 1

Жилой массив



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Ювелирные изделия; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

