

## ПСН в жилом массиве, м.Семёновская

**Москва, Щербаковская, 58**  
**Округ: ВАО / Соколиная гора**  
**Метро: Измайлово (МЦК)**

Площадь: 125,2 м<sup>2</sup>  
 Этаж: 1

**38 000 000 р.**

Тип помещения: ПСН,  
 Состояние: Требуется косметический ремонт,  
 В ставку включены: Эксплуатационные платежи



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Тип помещения .....        | ПСН                            |
| Вход .....                 | с улицы                        |
| Высота потолков .....      | 3,67                           |
| Год постройки .....        | 1939                           |
| Доступ .....               | Свободный                      |
| Материал стен Здания ..... | Кирпичный                      |
| Мокрые точки (шт) .....    | 1                              |
| Окна .....                 | Витринные                      |
| Планировка .....           | Открытая - Open space          |
| Состояние .....            | Требуется косметический ремонт |

#### Здание

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Тип Здания .....                   | Жилой дом  |
| Формат помещения .....             | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |            |



### ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения на 1-ой линии домов ул.Щербаковская (ВАО, Соколиная гора).  
 для салона красоты, клиентского офиса, магазина, супермаркета, услуг и любых видов бизнеса.  
 жилой массив.

Два входа: с фасада и со двора. Высокие потолки 3,7 метра, витрины  
 Круглосуточный доступ, центральные коммуникации, паркинг и разгрузка - удобно

Потребность жителей в районе помещения: магазины продуктов, аптеки, ПВЗ, алкомаркеты, товары для дома и ремонта, салон красоты, зоомагазин и иные услуги разного профиля.

м.Семёновская - 14 мин пешком, 5 мин транспортом  
 м. Партизанская - 10 мин пешком  
 МЦК Измайлово - 7 мин пешком  
 Выезд на СВХ и МСД - рядом с помещением.

ДКП. Быстрый выход на сделку. Звоните, дам всю информацию.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58  
округ/район: ВАО/Соколиная Гора

Этаж: 1

Соседи: OZON   WILDBERRIES 



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Ювелирные изделия; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

