

ПСН, магазин, актив для инвестора

Москва, Щербаковская, 58
Округ: ВАО / Соколиная гора
Метро: Измайлово (МЦК)

Площадь: 153,4 м²
 Этаж: 1

46 000 000 р.

Тип помещения: ПСН,
 Состояние: Требуется косметический ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,67
Год постройки	1939
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Требуется косметический ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения, в составе жилого дома. метро Семёновская, ВАО

Два входа: с улицы и со двора, высокие потолки 3,7 метра
 Планировка сетка колонн - торговый зал.

Редкое предложение с хорошим торговым залом, двумя (1) входами и высокими потолками!

Свободный доступ, паркинг рядом.

Три станции метро в пешей доступности + прямой выезд на СВХ и МСД - рядом с помещением.

ДКП. Быстрый выход на сделку. Звоните, дам всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58
округ/район: ВАО/Соколиная Гора

Соседи: OZON ПОЧТА РОССИИ К&Б WILDBERRIES АПРЕЛЬ

Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Ювелирные изделия; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

