

Нежилое помещение, м. Дубровка

Москва, Машиностроения 2-я, д27с6

Площадь: 972 м²

Округ: ЮВАО / Южнопортовый

Этаж: 3

Метро: Волгоградский проспект, Дубровка, Угрешская (МЦК), Дубровка (МЦК)

121 000 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Под чистовую отделку

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,4
Год постройки	1970
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продаю просторное помещение в отдельно стоящем нежилом 6-ти этажном здании, ЮВАО/Южнопортовый г. Москвы.

Первая линия улицы 2-я Машиностроения.

МЦК Угрешская, м. Дубровка, м. Волгоградский проспект - пешая доступность.

Удобный проезд с ТТК, Шарикоподшипниковской улицы и Волгоградского проспекта.

Остановка общественного транспорта напротив Здания.

Хорошая просматриваемость Здания с ТТК.

Рядом расположен ЖК Метрополия, ТЦ Метр квадратный и ТК Дубровка.

Подойдет под: офис, офис-склад, бэк-офис компании и другое.
Прямая продажа от Собственника.

Этаж 3 из 6

Площадь 972 м²

Высота потолков 3,4 метра

Свободная планировка (сетка колонн 6х6)

Две входные группы с разных сторон помещения, позволяют выполнить разделение блока на независимые блоки

Установлены новые панорамные стеклопакеты, светлое помещение

Все центральные коммуникации полностью заменены в ходе реконструкции

Оборудована входная группа с зоной ресепшн

Отведено место под зону ожидания и кафе

Запланирована отделка МОП

Запланирована установка нового лифта

Парковка около БЦ

Здание после полного ремонта с заменой центральных коммуникаций

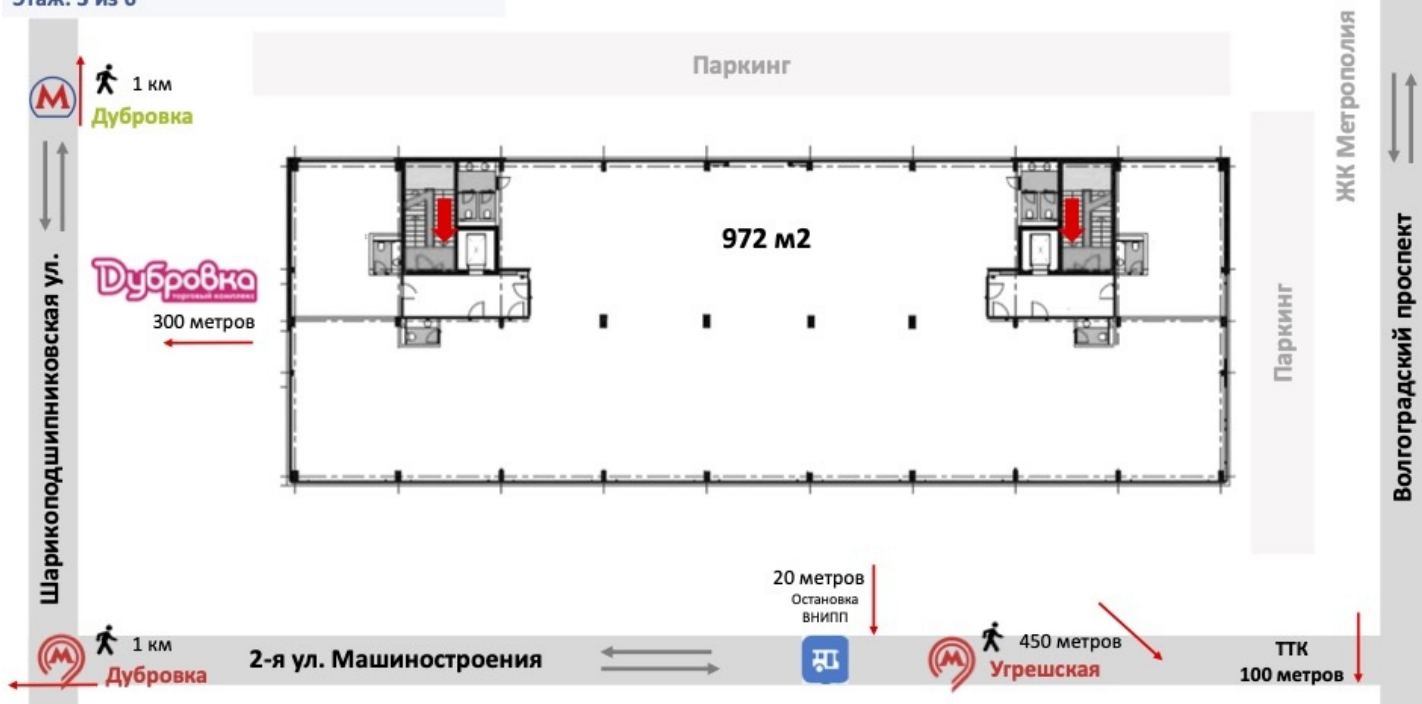


и сетей. В Здании установлено новое алюминиевое остекление.
Собственный двор для парковки на 10 машиномест, а также имеется городская парковка на 50 машиномест.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, 2-я улица Машиностроения, д27с6
Округ/район: ЮВАО/Южнопортовый

Этаж: 3 из 6



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

