

Трехэтажный блок с отдельными входами, м. Шоссе Энтузиастов

Москва, Электродный проезд, д16 стр1

Площадь: 480 м²

Округ: ВАО / Соколиная гора

Этаж: Здание

Метро: Соколиная Гора (МЦК), Шоссе Энтузиастов (МЦК)

720 000 р./мес.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1933
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	БЦ, Административное
Формат помещения	Пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Сдам форматный трехэтажный блок, пристроенный к нежилому отдельно стоящему зданию в районе Соколиная Гора.
Метро Шоссе Энтузиастов - 150 м.

Первая линия домов, отличная видимость с шоссе Энтузиастов и Электродного проезда

Этажи: 1,2,3

Все коммуникации центральные, в т.ч. свои с/у

Потолки высотой 3 м

Материал стен - кирпич

Витринное остекление по трем сторонам фасада, много дневного света

Места для вывесок

Свободная планировка

Свои отдельные входы, своя лестница и выход во двор

Готовность обсуждать с арендатором базовую отделку

Круглосуточный доступ

На территории комплекса собственная парковка

Остановка транспорта рядом с помещением



Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.
Удобная транспортная доступность (заезды по Шоссе Энтузиастов и с Северо-Восточной хорды).
Ведется ремонт фасада здания.

Помещение подойдет под: продуктовый магазин, салон красоты, салон штор, интернет-магазин, фитнес студию, студию танцев, банк, игровую, всё для дома и ремонта, хобби и увлечения, магазины разных категорий товаров и иное назначение.

Прямая аренда от Собственника. Долгосрочный договор аренды.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

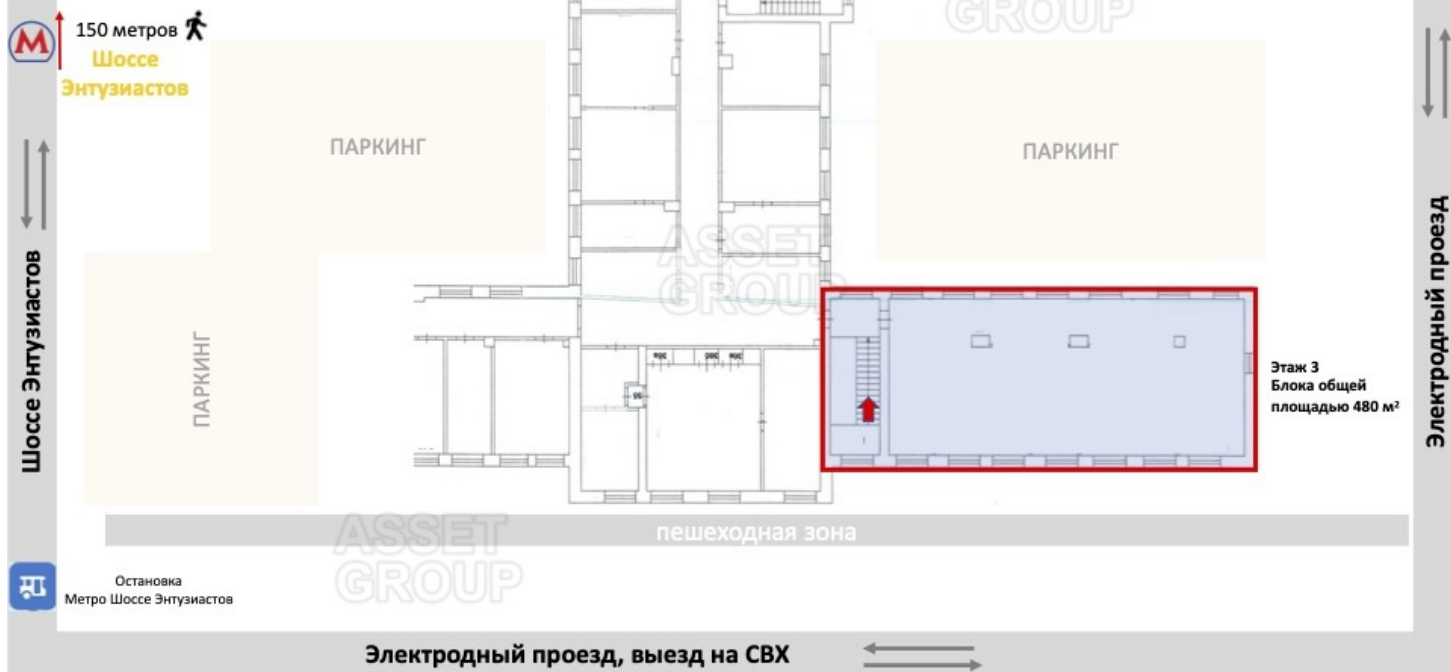
г. Москва, Электродный пр-д, д. 16, стр. 1
Округ/район: ВАО/Соколиная гора

Этаж: 1



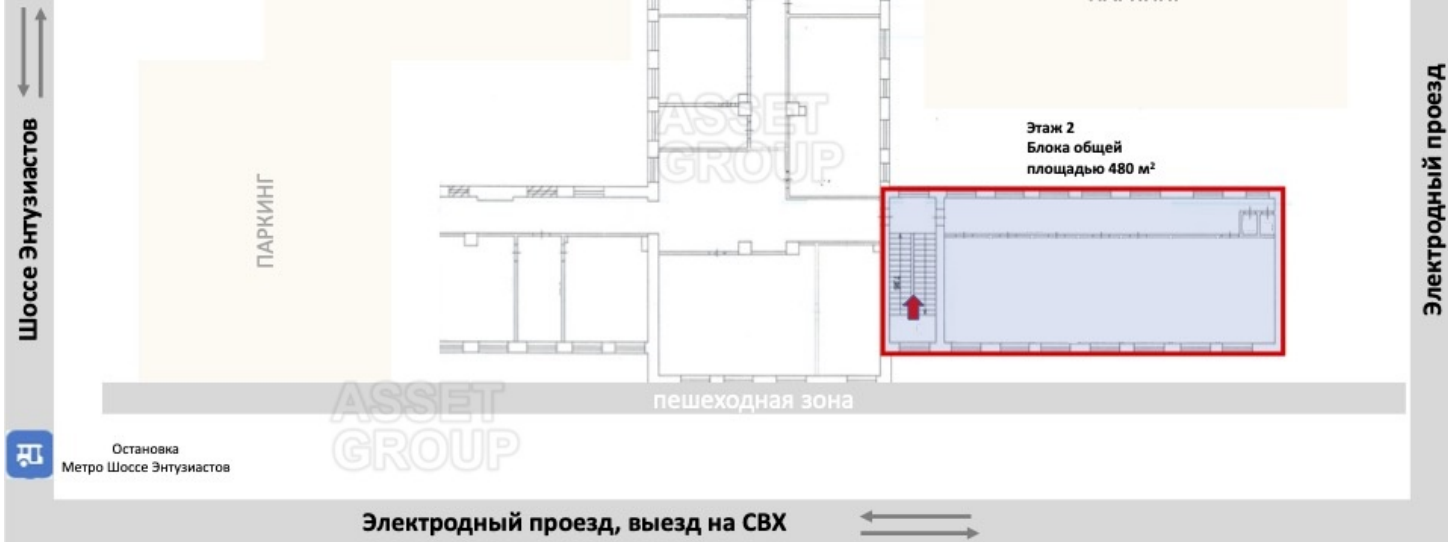
г. Москва, Электродный пр-д, д. 16, стр. 1
Округ/район: ВАО/Соколиная гора

Этаж: 3



г. Москва, Электродный пр-д, д. 16, стр. 1
Округ/район: ВАО/Соколиная гора

Этаж: 2



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

