

## Торговая площадь, свободное назначение

**Электросталь, МО, Комсомольская д4**

**Округ: неМосква**

**Метро: Некрасовка**

Площадь: 140 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**70 000 р./мес.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,7
Год постройки .....	1994
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Нет окон
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Прямая аренда Торговый блок, с круглосуточным доступом.  
Все коммуникации, свой с/у.  
Открытая планировка, для любого вида бизнеса.  
Площадь для магазина продуктов, розничных товаров, в т.ч. для фулфилмента.

Помещение с ремонтом, готово к работе  
Потолки 3 метра  
Место для вывески на фасаде  
паркинг перед фасадом

Соседние площади занимают: Красное&Белое, Озон, Wildberries, Аптека ВИТА, магазин пива, банкоматы.

Звоните. Собственник.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Московская область, г. Электросталь  
ул. Комсомольская 4

Этаж: 1 Торговая галерея на Комсомольской 4



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room); Интернет магазин.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

