

ПСН со стабильными арендаторами

Москва, Погонный проезд д3А к4Площадь: 267,4 м²**Округ: ВАО / Богородское**

Этаж: 1

**Метро: Белокаменная (МЦК), Бульвар Рокоссовского,
Черкизовская, Бульвар Рокоссовского (МЦК)****58 000 000 р.**

Тип помещения: Street-retail,

Состояние: Евроремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Street-retail
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	2013
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	2
Окна	Витринные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продаю готовый арендный бизнес. Торговый стрит-ритейл, ПСН, в составе ЖК Лосиный остров (29-этажный жилой дом, 7 башен на территории ЖК)

Помещение 267,4 кв.м. имеет 3 отдельных входа и разделено на несколько арендаторов: Wildberries – самый крупный интернет-магазин и пункт выдачи товаров, Буханка - сеть пекарен и кофейня. OZON – пункт выдачи товаров, бренд, работающий с 1998 года. Шоу-рум дизайнерской одежды и салон красоты.

Этаж 1, три отдельных входа

Высота потолков 3,6 метра. Ремонт в стиле арендаторов.

Обзор помещения с трёх сторон. Место для вывесок, большие витрины.

Подъезд и разгрузка – прямо к помещению

Паркинг на территории ЖК, рядом с помещением.

Все арендаторы работают более 2,5 лет.

Соседние помещения: супермаркет Пятерочка, детский сад Монтессори центр Остров МА, Детский медицинский центр, детский сад Sun School, Колледж индустрии гостеприимства и менеджмента 23, Частный билингвальный детский сад City of friends и др.

Это самый надежный вид готового бизнеса, с постоянными арендаторами. Возврат инвестиций в покупку вы начнете получать сразу после сделки.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Погонный пр-д, 3А к4
округ/район: ВАО, Богородское

Этаж: 1



Парк «Лосиный остров»

Белокаменная



1 км



ЖК Лосиный остров

Территория ЖК Лосиный остров – жилого комплекса с пропускной системой, состоящего из 7 корпусов (более 40 тыс. жителей) построенного в 2013 году ГК ДОНСТРОЙ. С частной придомовой территорией и паркингом.

ул. Краснобогатырская
500 м.

ул. Миллионная 500 м.
Погонный пр-д 250 м.



ЖК Лосиный остров

170 м
ВЪЕЗД
НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК

267,4 м²

ЖК Лосиный остров

Булвар Рокоссовского



2,1 км

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

