

Арендный бизнес: Магнит Косметик (м.Авиамоторная)

Москва, Карачаровская 2-я ул, д.1

Площадь: 348 м²

Метро: Авиамоторная, Андроновка (МЦК),

Этаж: 1

Нижегородская (МЦК), Стахановская

40 000 000 р.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	4,5
Год постройки	1967
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Торгово-деловой комплекс
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения вместе с арендатором.

"Магнит Косметик" - одна из ведущих розничных сетей России по продаже косметики, бытовой химии и товаров для дома. Около 319 магазинов в Москве и МО.

Этаж 1

Первая линия домов

Вывеска, витрины, хороший обзор

Собственный отдельный вход

Отделка в стиле арендатора

Центральные коммуникации и свой с/у

Большой паркинг перед фасадом

Рядом со зданием автобусная остановка

м. Тимирязевская – пешая доступность

На объекте работает собственная Управляющая компания

Соседи помещения: супермаркет "Пятерочка", магазины сети

"Красное и Белое" и "ВкусВилл", аптека Горздрав, аптека Планета

Здоровья, пиццерия, кафе и другие

Помещение расположено в ЮВАО г.Москвы, район Нижегородский

Об арендаторе:

Арендный поток в месяц: 450 000 руб.

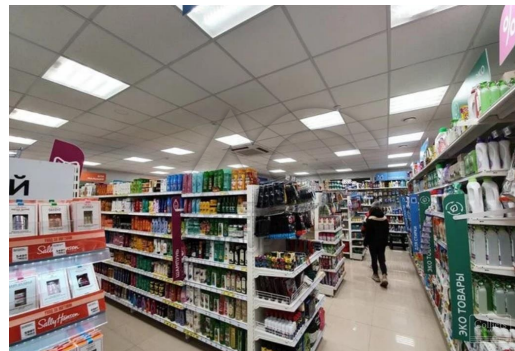
Срок договора: долгосрочный на 7 лет

Индексация: 5%

Сделка купли-продажи. Владелец Юр.лицо.

Предложение от собственника, без комиссии.

Торг.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва 2-я Карачаровская, д.1
округ/район: ЮВАО, Нижегородский

Этаж: 1



ул. 2-я Карачаровская

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

