

Арендный бизнес: Wildberries, м. Водный стадион

Москва, Смоленская 15

Площадь: 90,8 м²

Метро: Водный стадион, Коптево (МЦК),

Этаж: 1

Речной вокзал**22 632 000 р.**

Тип помещения : Street-retail

Состояние : Без отделки

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Street-retail
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	3,28
Год постройки	1969
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Без отделки

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения вместе с арендатором.

Wildberries - крупнейший интернет - магазин женской, мужской и детской одежды, обуви, а также товары для дома, спорта и др. Около 1365 пунктов самовывоза товаров в Москве и МО.

Этаж 1

Первая линия домов

Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому

Вывеска, витринное остекление, хороший обзор

Собственный отдельный вход

Отделка в стиле арендатора

Высота потолков 3,28 м

Центральные коммуникации и свой с/у

Паркинг перед фасадом

Рядом со зданием автобусная остановка

Соседи помещения: супермаркет Магнит, доставка продуктов

Яндекс.Лавка, доставка продуктов Самокат, Озон, шаурма, отделение

Сбербанка

Помещение расположено в CAO г.Москвы, район Головинский, в сложившемся жилом массиве

Об арендаторе:

Арендный поток в месяц: 188 600 руб. (коммунальные затраты включены в ставку)

Срок договора: бессрочный

Индексация: 10%

Сделка купли-продажи. Владелец ФЛ на УСН.

Предложение от собственника, без комиссии.

Торг.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, ул. Смольная д.15

округ/район: CAO, Головинский

Метро: Водный стадион (900 метров)

Этаж: 1 Водный стадион



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Нотариус, нотариальная контора; Орехи и сухофрукты, прикассовые "острова"; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

