

Арендный бизнес: Красное&Белое, м. Крылатское

Москва, Крылатская ул, д33 к3

Площадь: 137,3 м²

Метро: Крылатское

Этаж: 1

29 000 000 р.

Тип помещения : Street-retail

Состояние : Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Street-retail
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	6
Год постройки	1986
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	ТЦ, ТРЦ
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	45

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения вместе с арендатором.

Красное&Белое - федеральная сеть магазинов по продаже алкогольных и безалкогольных напитков, сладостей и продуктов. Около 612 магазинов в Москве и МО.

Получена Лицензия на продажу алкогольных напитков.

Этаж 1

Общая площадь помещения 137,3 м²

Вывеска, витрины располагаются со стороны жилого массива

Хороший обзор со стороны жилого массива

Собственный отдельный вход со стороны жилого массива

Свободная планировка

Свежий ремонт в стиле арендатора

Новые окна, фасад, коммуникации

Высота потолков 6 метров

Центральные коммуникации и свой с/у

Паркинг перед фасадом

Соседи помещения: супермаркет сети "Верный", магазин "ВкусВилл", центр логистики и выдачи интернет-заказов "Яндекс.Лавка" и "Самокат", Фермерские товары, Суши "Много Лосося", химчистка, салон красоты и другие.

Помещение расположено в ЗАО г. Москвы, ул.Крылатская д33 к3, в сложившемся жилом массиве.

Об арендаторе:

Арендный поток в месяц: 250 000 руб.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Срок договора: долгосрочный

Индексация: 5%

Сделка купли-продажи. Владелец Юр.лицо.

Предложение от собственника, без комиссии.

Собственник помещения на УСН.



Торг.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Крылатская д. 33 к.3
округ/район: ЗАО, Крылатский

Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

