+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

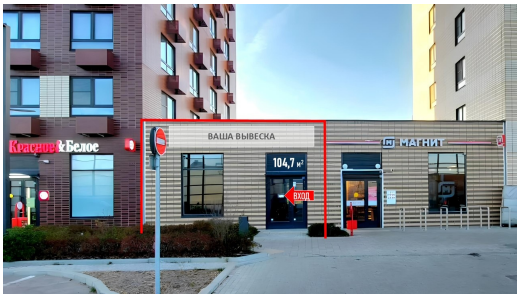
Для магазина/кафе - в ЖК Юнино

Щербинка, Мостотреста 10к2 Площадь: 104,7 м²
Округ: неМосква Этаж: 1
Метро: Бунинская Аллея, Потапово, Новомосковская

200 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи









ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	4,2
Год постройки	2025
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состоятние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Редкое предложение! Высокий трафик, в ЖК пока нет кафе, но уже есть супермаркеты.

Помещение рядом с Магнит, Пятёрочкой, Красное&Белое, Аптека, Винлаб

Отличная возможность для кафе/пекарни и любого бизнеса в ЖК

Вход с фасада + витрина, место для вывески.
Все центральные коммуникации, электрика 15-18 кВт, три фазы.
Высота потолков 4,2 метра
Парковка перед фасадом.

Подходит под: магазин у дома, кофейню/пекарню, пункт выдачи заказов, аптеку, медцентр, салон красоты, барбершоп, студию, сервисный пункт и любой другой бизнес шаговой доступности

ЖК «Юнино» — квартал комфорт-класса в Щербинке, в 9 км от МКАД по Варшавскому шоссе.
В проекте — 3 корпуса, территория с дворами-парками, Wi-Fi во дворах, закрытыми дворами и благоустроенной средой. Жилая ёмкость комплекса — порядка 5 500–6 000 жителей, а в зоне 15-минутной доступности — более 15 000 человек. Район активно заселяется, трафик стабильно растёт

На первых этажах и в радиусе 5–10 минут ходьбы — сетевые магазины («Пятёрочка», «Красное & Белое», «Винлаб»), пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки («Здравсити», «Горздрав»), кафе и точки фастфуда (в том числе Rostic’s), салоны красоты. Сложился полноценный

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

стрит-ритейл: соседство с якорями даёт стабильный поток покупателей.

Собственник. Прямая аренда. Без комиссии.
Показы по договорённости — звоните или пишите

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

(НАО, Щербинка) Москва

г.Щербинка, ул. Мостотреста д10 к2

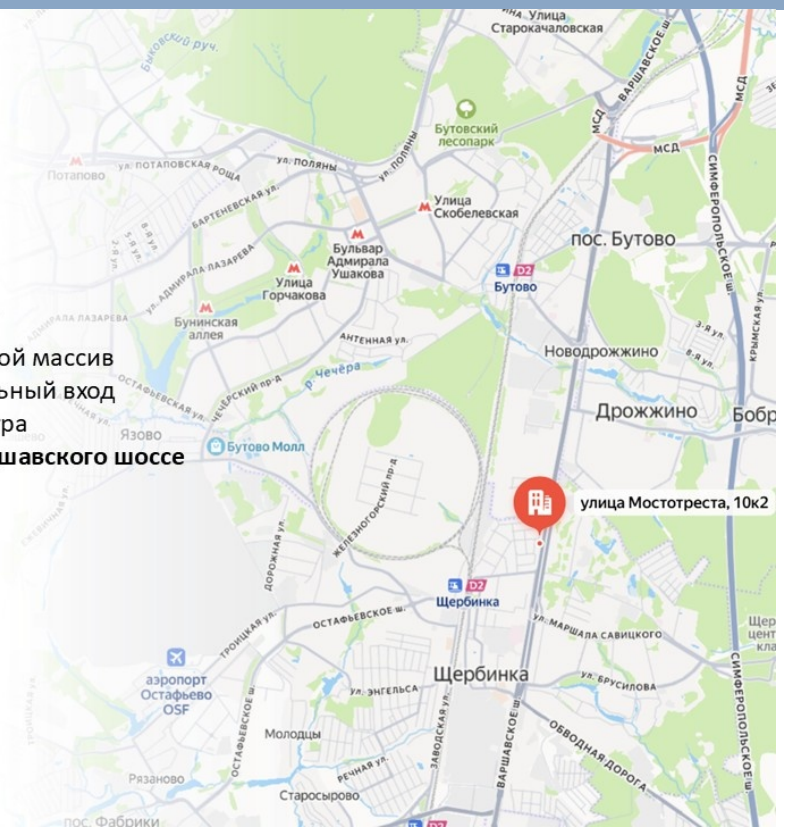


ЖК Юнино

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активный жилой массив
- 1й этаж, отдельный вход
- Высота 3,5 метра
- **1-я Линия Варшавского шоссе**

D2 **850 м**
Щербинка



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО





