+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

Торговая площадь, витрины, 1я линия в ЖК

Москва, Куприна д.18 к1
Округ: НАО / Коммунарка
Метро: Бунинская Аллея, Потапово, Новомосковская

Площадь: 87,5 м²
Этаж: 1

150 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи









ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3,3
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состоятние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговая площадь в новом (2023г) доме, 1-я линия домов, отдельный вход. ЖК Бунинские луга

Обзор помещения с 2х сторон. 5 окон, много света и витрин. Место для вывески на фасаде

Помещение со свободная планировка. Все центральные коммуникации. Высокие потолки 3,3 метра. Парковка перед фасадом.

Отдельный вход с улицы, большие витрины — максимальная видимость и пешеходный трафик.

Подходит под: под магазин, кофейню/общепит, салон красоты, аптеку, ПВЗ, медкабинет, студию, барбершоп и любой другой сервис шаговой доступности

ЖК «Бунинские луга» от ПИК — квартал комфорт-класса на ~32 500 жителей: 54 корпуса, почти все заселены и распроданы. Радиус 15 минут пешком — более 36 000 человек, и район продолжает расти. Метро «Потапово» — 9 минут пешком, до «Бунинской аллеи» — 20 минут. Рядом Ивановский и Потаповские пруды, Бутовский лесопарк

Соседи-якоря по дому и кварталу — «Красное и Белое», «Винлаб», «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», пекарни, кофейни, Ozon и WB (ПВЗ), аптеки, салоны красоты, Гемотест. Первые этажи всего ЖК отданы под магазины и сервисы — здесь уже сложился устойчивый торговый коридор, а не «выжидательная» локация.

Собственник. Прямая аренда. Без комиссии.

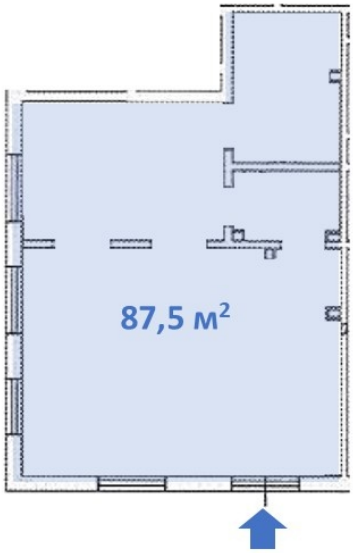
+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

Показы по договорённости — звоните или пишите в чат.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

(НАО, Коммунарка) Москва

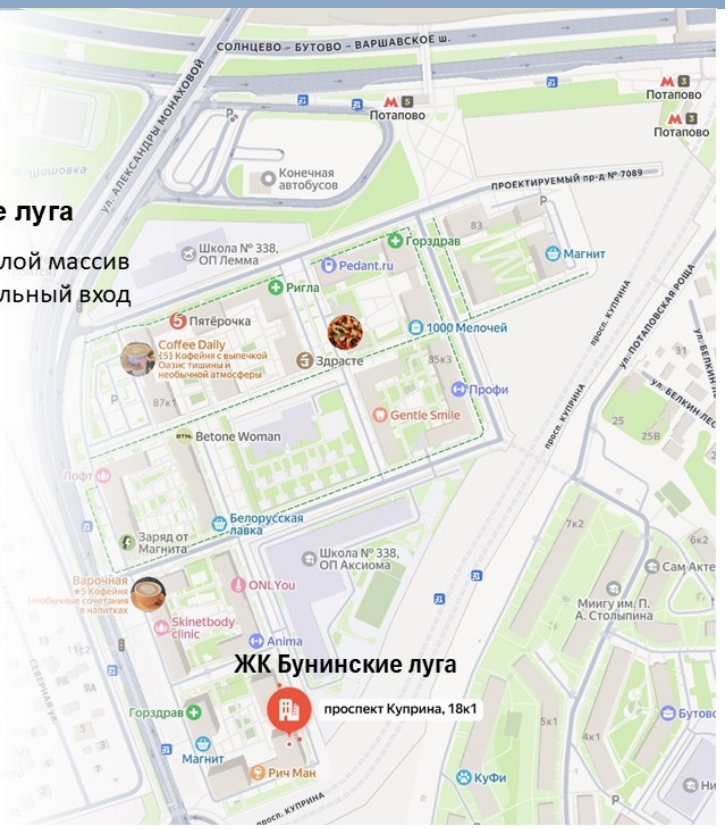
проспект Куприна дом 18 корпус 1



ЖК Бунинские луга

- Активный жилой массив
- 1й этаж, отдельный вход
- ЖК заселён

500 м
Потапово



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО





