+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

Торговая площадь, витрины, 1я линия

Москва, Бакунинская д.60/2 Площадь: 209 м²
Округ: СВАО / Бутырский Этаж: 1
Метро: Бауманская, Красносельская, Электрозаводская, Электрозаводская (D3)

500 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи









ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3,5
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состоятние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговая площадь в новом (2023г) доме, 1-я линия домов, отдельный вход.

17 метров витрин. Место для вывески с хорошим обзором.

Соседнее помещение - Пятёрочка.

Помещение со свободная планировка сеткой колонн. Все центральные коммуникации. Высокие потолки 3,5 метра. Парковка перед фасадом.

Дома бизнес-класса, отдельный вход с улицы, большие витрины — максимальная видимость и пешеходный трафик. Метро Бауманская 10 минт пешком.

Подходит под: магазин, шоурум, салон красоты, медицинский центр, кафе, офис продаж.

Басманный район, динамично развивающаяся Бакунинская улица с активным стрит-ритейлом (пекарни, кофейни, бутики, салоны), рядом общественное пространство «Бакунин», жилой комплекс с платёжеспособной аудиторией.

Трафик по улице — около 5 000 человек в день.

Собственник. Прямая аренда. Без комиссии.

Показы по договорённости — звоните или пишите в чат.

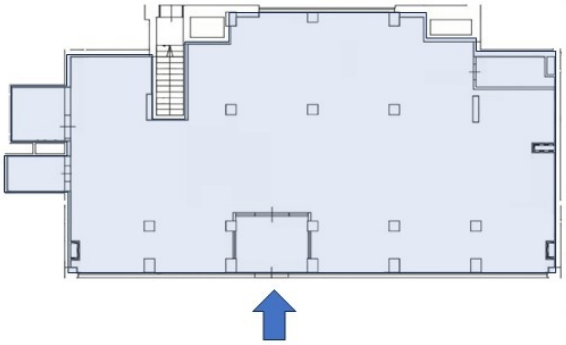
+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

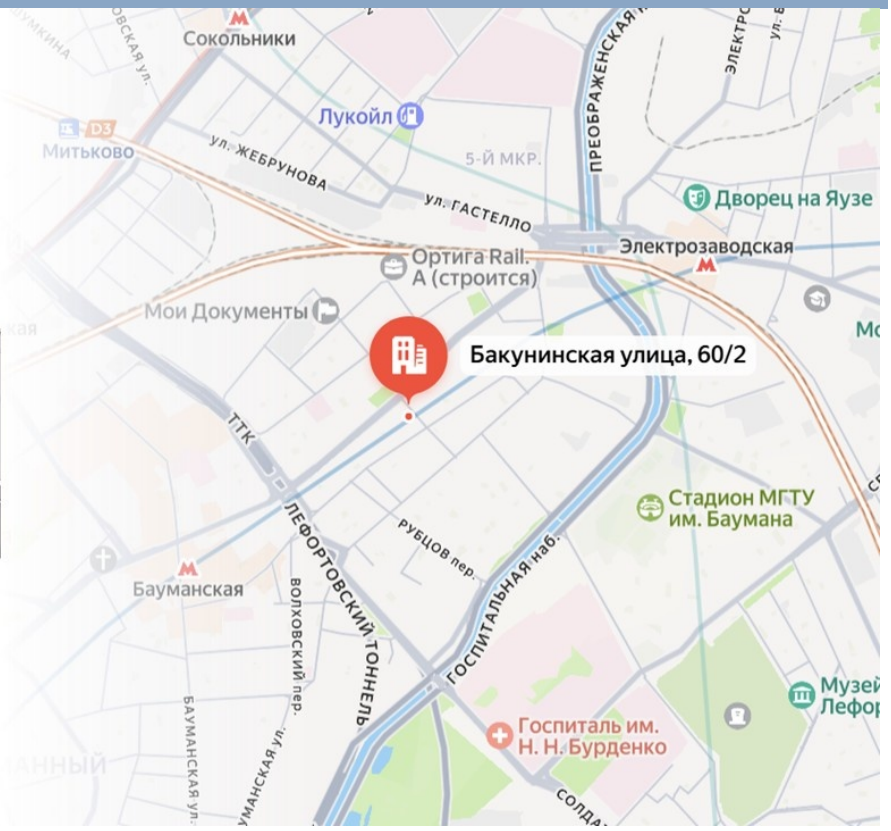
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

(ЦАО, Басманный) Москва

Бакунинская улица 60/2

Площадь
209 м²





- Первая линия
- Вход с фасада
- Паркинг перед помещением

г. Москва, **ул. Бакунинская дом 60/2**
округ/район: ЦАО/Басманный
Этаж: 1 и 15

- Первая линия
- Вход с фасада
- Паркинг перед помещением

БАУМАНСКАЯ 800 м



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office).

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО



