**+7 (495)150-99-34**
estate@asset-group.ru

# Магазин в ТЦ

**Балашиха, МО, Энтузиастов ш, д54А**
**Округ: неМосква**
**Метро: Новокосино, Щелковская**

Площадь: 9,9 м²
Этаж: 1

## 2 570 000 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт









## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

### Помещение

| | |
|---|---|
| Тип помещения | Торговое |
| Вход | с улицы |
| Высота потолков | 4 |
| Год постройки | 2005 |
| Доступ | Свободный |
| Материал стен Здания | Панельный |
| Мокрые точки (шт) | 1 |
| Окна | Витринные |
| Планировка | Открытая - Open space |
| Состоятние | Типовой ремонт |

### Здание

| | |
|---|---|
| Тип Здания | Торговый центр |
| Формат помещения | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) | |

## ОПИСАНИЕ

Магазин, торговый павильон в ТЦ Галион.
Арендатор - салон красоты.

Помещение с отдельным кадастром 9,9 кв.м. Продажа по Договору купли-продажи.

Красивое помещение с витринами на 3 стороны, местом для вывески, легкий доступ к магазину с двух входов в ТЦ
1-й этаж

ТРЦ «Галион» в Балашихе — удачная площадка и для магазина, и для инвестиций: стабильный трафик за счёт крупных якорей («Ашан», «Детский мир» и др.), выгодная локация у трассы М-7 и рядом с жилыми кварталами, устоявшаяся инфраструктура (работает с 2005 года), понятные арендные ставки и устойчивый спрос на помещения.

Собственник. Прямая продажа. Звоните.

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

МО, г. Балашиха, **шоссе Энтузиастов, д54А**
Населенный пункт: Южный (микрорайон)

**Этаж: 1 из 4**




## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО





