+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

ПСН для автосервиса, детейлинга, офис-склад

Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2 Площадь: 120,2 м²
Округ: ЮЗАО / Зюзино Этаж: 1
Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская

35 500 000 р.

Тип помещения: ПСН,
Состояние: Типовой ремонт









ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	4,5
Год постройки	1968
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состоятние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Склад-офис-ПСН на территории офисно-складской площадки Балаклавский проспект 28А стр.2.

Тёплое, сухое помещение, высота потолка 4,5 метра. Все коммуникации (вода/канализация, тепло, электрика)
Возможна деятельность с автотранспортом, автосервисами и мойками.

Форматный блок с гаражными воротами, высотой 4,5м, всеми коммуникациями.
Отдельный кадастр.
Возможно увеличить площадь до 250 м2

Вокруг идёт активное строительство новых ЖК с инфраструктурой - это будет совершенно новый квартал города, в ближайшие 1-5 лет.

Подходит для разных сфер бизнеса, связанных с товарами и логистикой.
Площадка с двумя строениями нежилых зданий, въезд на территорию с возможностью маневра машин до 5т.
Капитальные строения, с отдельными боксами/помещениями.

Транспорт: отличная локация с выездом Профсоюзную, Ленинский проспект, Варшавское и Каширское шоссе. Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.
К метро Севастопольская/Чертановская - 12-15 минут пешком

Прямая продажа. Собственник. Без комиссии.
Звоните, просмотр в любой день

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

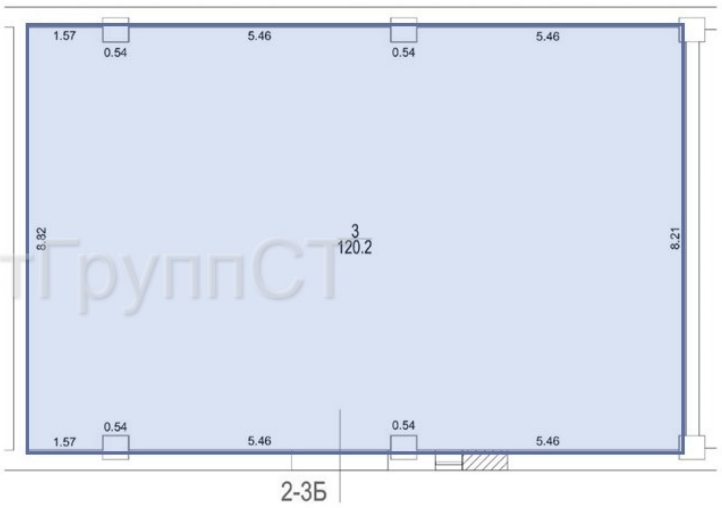
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, **Балаклавский проспект, 28А стр.2**
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1

Севастопольская
0,7 км

- **Отдельный кадастр**
- **Площадь свободного назначения – под склад, офис, автосервис**
- Размеры: 8,8 х 13,6 метров
- С окном, грузовыми воротами, высотой потолка 4,5м, с коммуникациями
- Удобный подъезд и паркинг рядом с помещением
- Возможно увеличить площадь



АссетГруппСТ

Чертановская
1,2 км

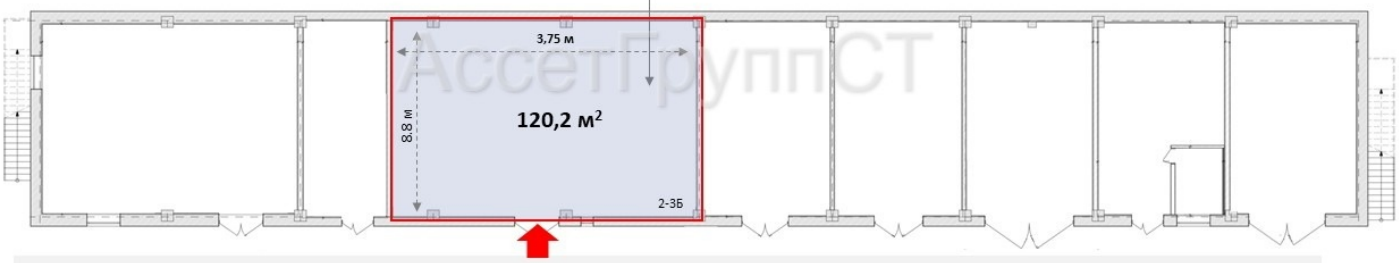
БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

г. Москва, **Балаклавский проспект, 28А стр.2**
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1

Севастопольская
0,7 км

- **Отдельный кадастр**
- Площадь свободного назначения – **под склад, офис, автосервис**
- **С коммуникациями**
- С окном, грузовыми воротами и высотой потолка 4,5 метра
- Удобный подъезд и паркинг рядом с помещением



АссетГруппСТ

ПАРКИНГ, подъезд и разгрузка для машин до 5т

Чертановская
1,2 км

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Типография, Фото-салон; Офис; Складская деятельность; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru





