+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

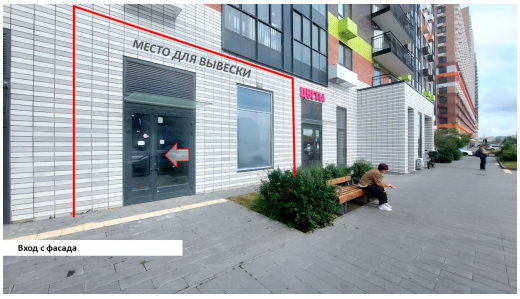
Торговое помещение в ЖК Люблинский парк

Москва, Люблинская ул д.76к5 Площадь: 106,4 м²
Округ: ЮВАО / Люблино Этаж: 1
Метро: Братиславская, Перерва (D2), Депо (D2)

200 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи









ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	4,5
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состоятние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговая площадь или помещение свободного назначения, в ЖУ Люблинский парк

1й этаж, Два входа, 4 больших витрини и Две стороны фасада (улица и внутренний двор ЖК)
Высота потолка 4,5 метра

Свободное назначение для всех видов деятельности в составе ЖК: кафе, салон красоты, магазин и тд.

Рассмотрим долгосрочного арендатора

Арендные каникулы и ставка на первый период аренды - обсуждаемо.

первая линия домов, высокий пешеходный трафик за счёт жителей комплекса и удобной транспортной доступности (17 минут пешком от метро «Братиславская»), есть место для вывески и парковка — идеально для магазина, кофейни или салона услуг.

Прямая аренда. Собственник. Без комиссии.
Звоните.
Просмотр в любой день.

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

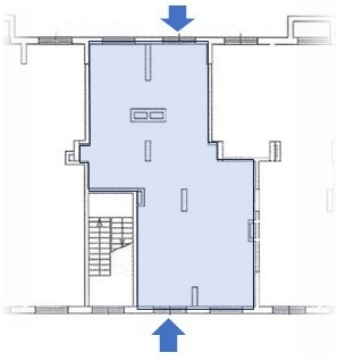
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

(ЮВАО, Люблино) Москва

Люблинская улица дом 76 корпус 5

Проектируемый проезд № 8201

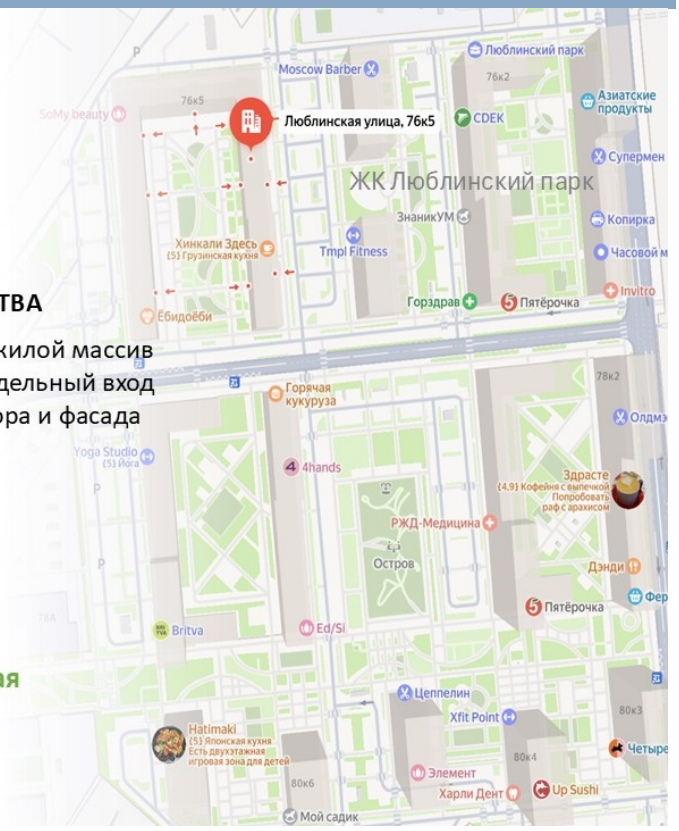
Площадь
106,4 м²



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активный жилой массив
- 1й этаж, отдельный вход
- Вход со двора и фасада

1.3 км
Братиславская



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

