

Торговое помещение в ЖК Кузьминский лес

Котельники, МО, Белая дача мкр д.26

Площадь: 185,5 м²

Округ: неМосква

Этаж: 1

Метро: Жулебино, Котельники, Люберцы (D3)

350 000 р./мес.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,5
Год постройки	2025
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговая площадь или помещение свободного назначения, в ЖК Кузьминский лес

1й этаж, Два входа, 8 больших витрин и Два стороны фасада (улица и внутренний двор ЖК)

Высота потолка 3,5 метра

Свободное назначение для всех видов деятельности в составе ЖК: кафе, салон красоты, магазин и тд.

Рассмотрим долгосрочного арендатора

Арендные каникулы и ставка на первый период аренды - обсуждаемо.

Локация обеспечивает стабильный спрос: жители ЖК формируют ежедневный трафик, а близость к крупным ТЦ («Мега Белая Дача») привлекает дополнительный поток в выходные.

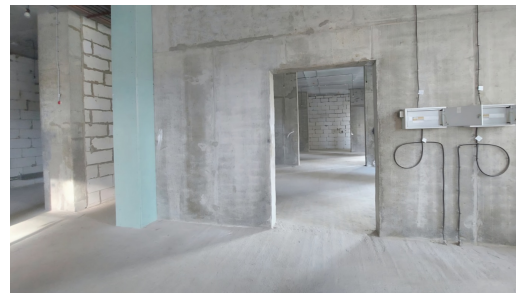
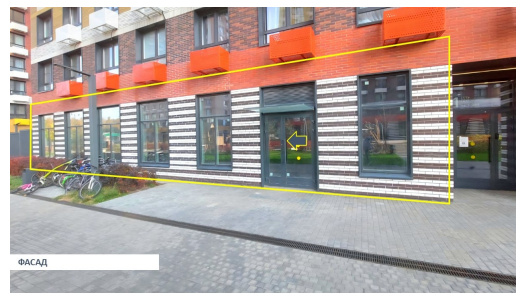
Уже есть работающие магазины и сервисы - покупательская привычка в районе сформирована.

До метро «Котельники» 15-16 минут — удобно и для сотрудников, и для части клиентов.

Прямая аренда. Собственник. Без комиссии.

Звоните.

Просмотр в любой день.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г.Котельники, Московская область

г.Котельники, мкр Белая Дача, д 26

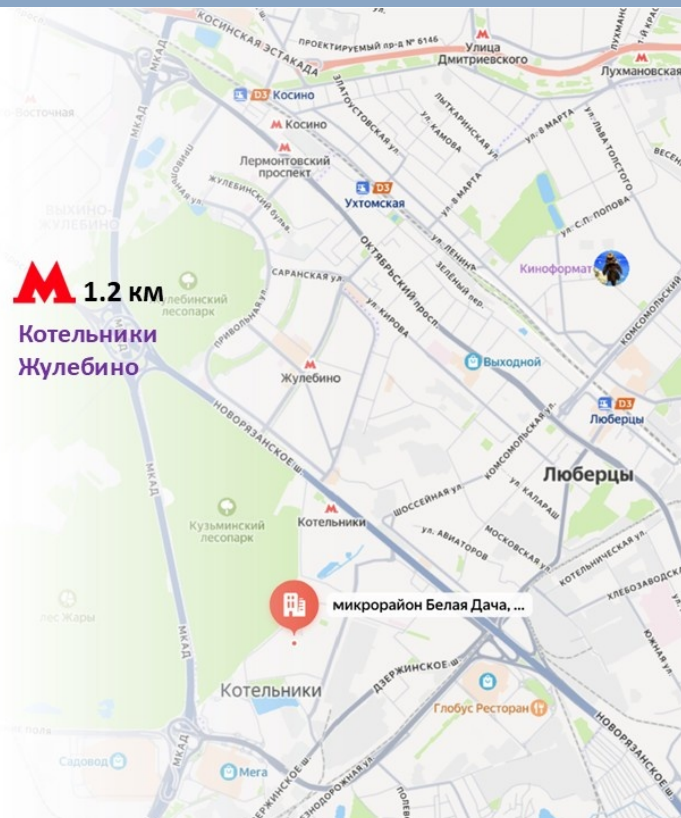
ЖК Кузьминский лес (сдан в 2025 году, заселен)

Площадь
185,5 м²



1.2 км

Котельники
Жулебино



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

