

ПСН для автосервиса, детейлинга, офис-склад

Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2

Площадь: 97,8 м²

Округ: ЮЗАО / Зюзино

Этаж: 1

Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская

9 170 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	4,5
Год постройки	1968
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Склад-офис-ПСН на территории офисно-складской площадки Балаклавский проспект 28А стр.2.

Возможна деятельность с автотранспортом, автосервисами и мойками.

Форматный блок с гаражными воротами, высотой 4,5м, всеми коммуникациями.
Отдельный кадастр.

Локация отличается высоким потенциалом — здесь уже строятся новые жилые кварталы и дорожные. Объект не входит в КРТ.

Подходит для разных сфер бизнеса, связанных с товарами и логистикой.

Площадка с двумя строениями нежилых зданий, въезд на территорию с возможностью маневра машин до 5т.

Капитальные строения, с отдельными боксами/помещениями.

Транспорт: отличная локация с выездом Профсоюзную, Ленинский проспект, Варшавское и Каширское шоссе. Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.

К метро Севастопольская/Чертановская - 12-15 минут пешком

Прямая продажа от Собственника, без комиссии.
Звоните, просмотр в любой день



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1

- Отдельный кадастр
- Площадь свободного назначения – под склад, офис, автосервис
- С окном, грузовыми воротами, высотой потолка 4,5м
- Удобный подъезд и паркинг рядом с помещением



Севастопольская → М
0,7 км

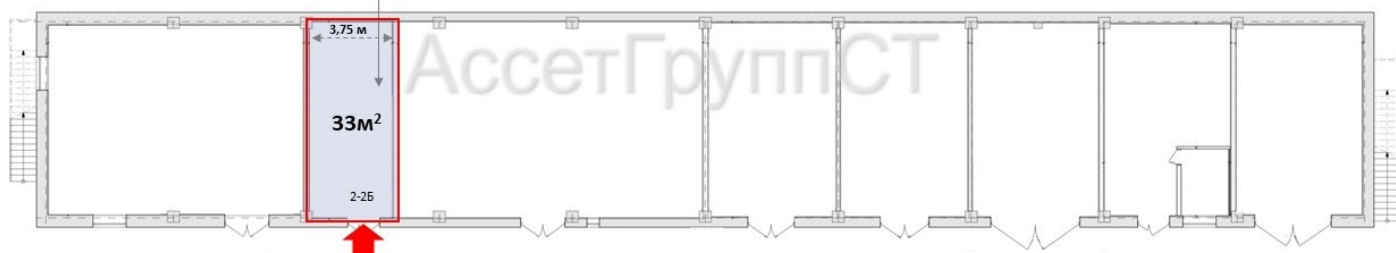
БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская → М
1,2 км

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1

- Отдельный кадастр
- Площадь свободного назначения – под склад, офис, автосервис
- С окном, грузовыми воротами и высотой потолка 4,5 метра
- Удобный подъезд и паркинг рядом с помещением



ПАРКИНГ, подъезд и разгрузка для машин до 5т

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская → М
1,2 км

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Типография, Фото-салон; Офис; Складская деятельность; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

