

Элитный офис, Замоскворечье

Москва, Руновский пер. д.14

Площадь: 87,4 м²

Округ: ЦАО / Замоскворечье

Этаж: 3

Метро: Новокузнецкая, Павелецкая, Третьяковская

830 000 р./мес.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,5
Год постройки	2026
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Офис на 3 из 4 этаже нового БЦ премиум класса в историческом центре Москвы. в 1 минуте от метро Новокузнецкая.

Камерный престижный офис с арочными окнами по периметру фасада, несколькими узлами коммуникаций, в Бизнес-центре Руновский 14.

- высота потолков 3,5 метра
- лот из 2 офисов, возможно частичное или полное объединение в открытую планировку
- доступ 24/7, частный лифт для этого офиса, с 1го этажа БЦ
- для арендаторов: качественная инфраструктура и обслуживание элитного БЦ, приватность частного офиса, престижность расположения в самом сердце Москвы, в 1 км от Кремля.

БЦ Руновский 14 - премиальный офисный комплекс в Замоскворечье, сочетающий респектабельный облик и современную инфраструктуру. Здание бизнес-класса расположено в деловом квартале с отличной транспортной доступностью и пешей доступностью к метро.

Архитектурный стиль: выразительная интерпретация ар-деко: контрастная палитра чёрных фасадов, арочное остекление и акценты из латуни и натурального камня формируют узнаваемый архитектурный образ с премиальной эстетикой.

Офисное пространство предлагается в аренду сразу, с момента сдачи площади в эксплуатацию (4-й квартал 2026 года) - структура платежей по аренде, с учетом времени на ремонт и арендные каникулы - обсуждается уже сейчас.



Помещение без отделки, фото текущие.

Собственник. Прямая аренда. Звоните, просмотр в любой день.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Руновский переулок 14

ЦАО / Замоскворечье

Этаж: 3 из 4

-  Класс недвижимости
Элитный
-  Материал стен
Монолит-кирпич
-  Нежилые помещения
от 39 до 333,8 м²



- Две точки подключения к коммуникациям (канализация, вода)
- Большие арочные окна – вид на Руновский переулок
- Высота потолка 3,3 м
- Два кабинета или open-space



РУНОВСКИЙ переулок

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

