

Два кадастра, лот офисов., ИФНС 27

Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2

Площадь: 23,2 м²

Округ: ЮЗАО / Зюзино

Этаж: 2

Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская**6 240 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	4
Год постройки	1968
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Лот из двух кадастров (по окнам). С арендатором (28 320 р/мес) ИФНС 27. Прямая продажа от Собственника.

Офис для работы, аренды, компании/бизнеса.

Новый ремонт на этаже. Офис в текущем виде как на фото

Здание не входит в КРТ. Вокруг утверждены и активно реализуются новые площадки с ЖК и инфраструктурой - это будет совершенно новый квартал города, в ближайшие 1-5 лет.

Транспорт:

- метро Севастопольская/Чертановская - 12 минут пешком
- выезд в сторону Профсоюзной, Ленинского проспекта, Варшавского и Каширского шоссе.
- Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.

Прямая сделка купли продажи. Цена включает 5% НДС.

Без комиссии. От собственника.

Звоните, просмотр в любой день. Есть Акции.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1а

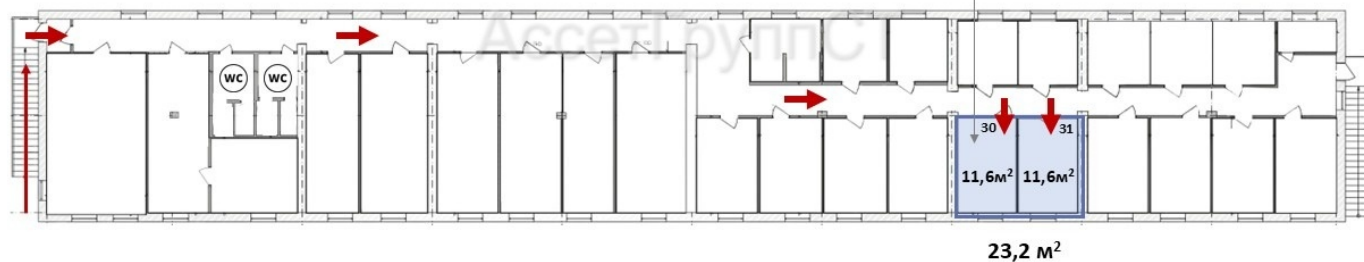
- ✓ Отдельный кадастр на каждое помещение
- ✓ Офисные площади от 7 м²
- ✓ Много окон и света – комфортно для работы
- ✓ Высота потолков 2,6 метра

Севастопольская

0,7 км



- Лот из двух офисов (два кадастра)
- Форматный офис для работы, бизнеса, дохода от аренды
- Два окна
- **С АРЕНДАТОРОМ**



БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская

1,2 км



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Складская деятельность; Офис-склад; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

