

Офис с арендатором. Доход сразу после покупки!

Москва, Кржижановского 29 к5**Округ: ЮЗАО / Котловка****Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная****13 100 000 р.**Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 64,1 м²

Этаж: 5



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Офис с арендатором, в бизнес-центре, в ЮЗАО, ул.Кржижановского.
ИФНС 27

Плотный офисный кластер рядом с метро Профсоюзная и Нахимовский
проспект.

Просторный офис, с ремонтом, большим окном, кондиционером.
Высота потолка 3,6 метра

Арендатор работает несколько лет, зарегистрирован юр.адрес.
Платеж от аренды: 131 184 р/мес.
индексация 7,5%

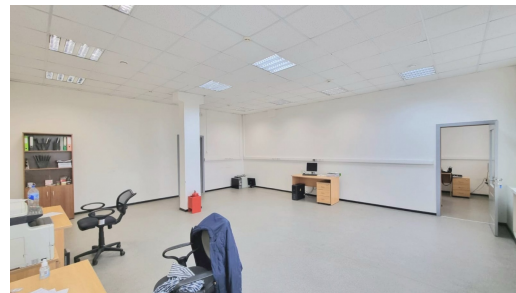
Новый ремонт в коридорах и местах общего пользования. Помещение
рядом с лифтом

Для инвестиций. Для своего офиса. Арендатор передаётся в день
сделки.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с
высокой деловой активностью.

Просмотр в любой день.
Есть выбор помещений и акции!

Собственник. Прямая продажа, быстрая сделка.
Осталось мало предложений.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 5

- 3 больших окна, два кабинета
- Высота потолка 3,6м
- Возможность подключить **воду/канализацию**
- Близко ко входу и лифту



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у


Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

