

Офис, отдельный кад., ИФНС 27

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

2 950 000 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Типовой ремонт

Площадь: 14,6 м²

Этаж: 1



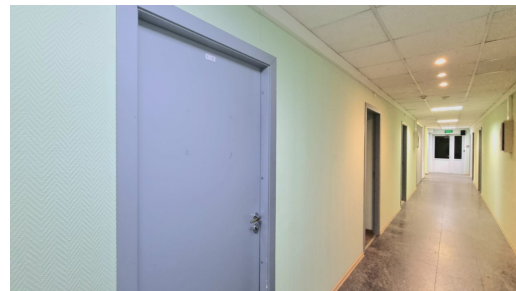
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Собственник. Продажа офисного помещения в БЦ
Отдельный кадастр. Офис без окна.

Базовая отделка. в середине коридора. 1й этаж.
Большой паркинг перед фасадом. Возможен круглосуточный доступ.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из
нескольких БЦ
Здание заполнено офисными арендаторами из разных сфер. Включая
юристов, промышленность, оптовую торговлю и т.п.

Стабильный спрос на офисные площади в аренду в ЮЗАО
ИФНС 27. Подходит для регистрации юл, товарных знаков, торговых
лицензий и т.д.

Ближайшее метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с
высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа по ДКП. Быстрая сделка.
Звоните, осталось мало площадей.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 1

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

- Высота потолка 3,6м
- Мелкий офис для юр.адреса или любых нужд
- Доступ 24/7
- Свободное назначение



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Салоны красоты, СПА; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

