

Здание на 1й линии ш.Энтузиастов

Москва, Энтузиастов шоссе д.30**Округ: ВАО / Перово****Метро: Авиамоторная, Авиамоторная (БКЛ)**Площадь: 1962,4 м²

Этаж: Здание

180 000 000 р.

Тип помещения: Здание,

Состояние: Дизайнерская отделка,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Здание
Вход	с улицы
Высота потолков	3,52
Год постройки	1935
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Дизайнерская отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	ОСЗ (отдельно стоящее здание)
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продажа здания, на 1й линии ш.Энтузиастов. Шаговая доступность от метро Авиамоторная (метро, БКЛ, D3).

Здание: 1962,4 кв.м.

2 этажа + подвал

Много окон. Высота потолка 3,5 метров.

3 входа с улицы + 1 со двора

ж/б перекрытия

Есть возможность увеличения площади здания и участка.

участок 0,13 Га = аренда долгосрок, назначение: торговля

Все центральные коммуникации + газ.

1-я линия домов шоссе Энтузиастов. Хороший обзор фасада со всех сторон

Это качественно новый район, с большим объемом развития.

Продажа юр.лица.

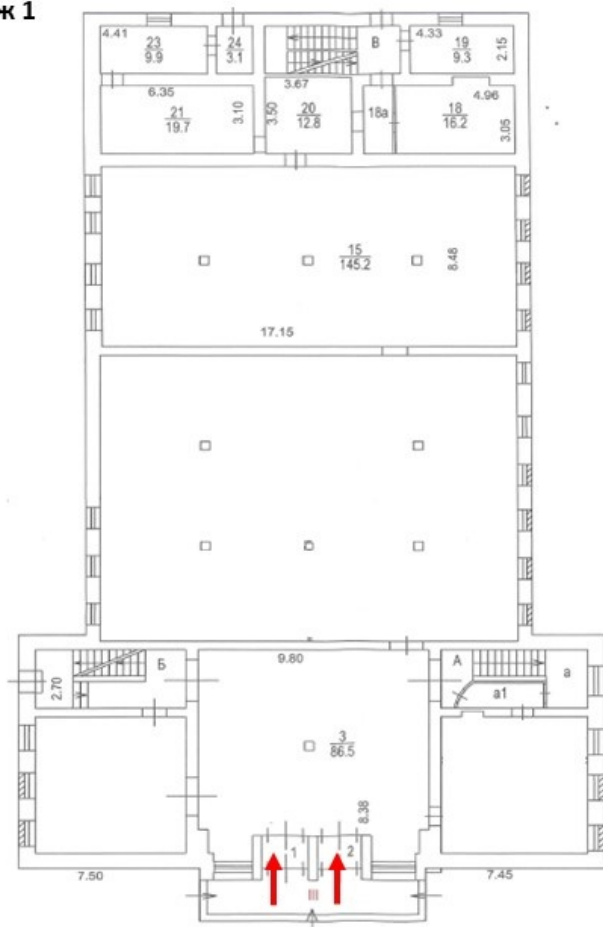
Дам всю дополнительную информацию. Прямая продажа от собственника.

Звоните.

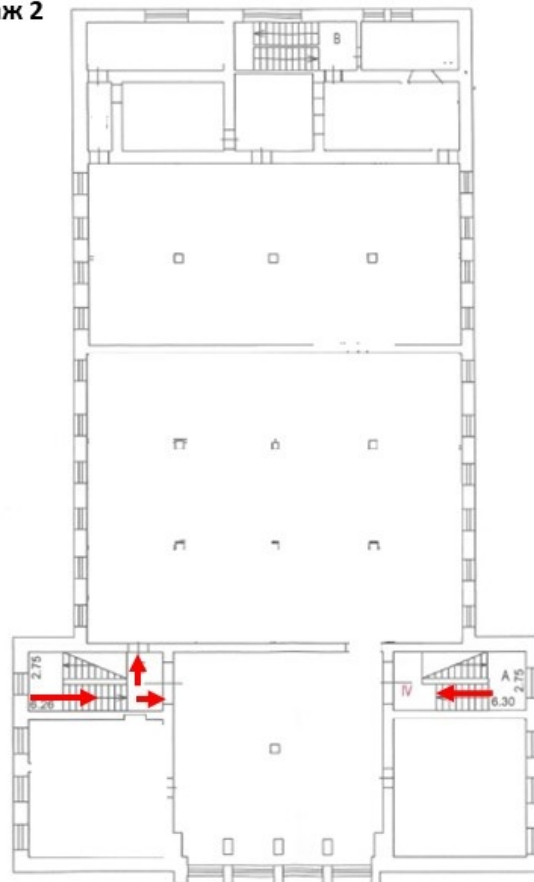


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Этаж 1



Этаж 2



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО



