

## Офис, Зюзино, ИФНС 27

**Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2**

Площадь: 7,9 м²

**Округ: ЮЗАО / Зюзино**

Этаж: 2

**Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская****2 000 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Типовой ремонт

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения .....        | Офис                  |
| Вход .....                 | с улицы               |
| Высота потолков .....      | 4                     |
| Год постройки .....        | 1968                  |
| Доступ .....               | Свободный             |
| Материал стен Здания ..... | Кирпичный             |
| Мокрые точки (шт) .....    | 1                     |
| Окна .....                 | Нет окон              |
| Планировка .....           | Открытая - Open space |
| Состояние .....            | Типовой ремонт        |

#### Здание

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Тип Здания .....                   | Административное здание |
| Формат помещения .....             | Встроенное              |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |                         |

### ОПИСАНИЕ

Прямая продажа от Собственника. Офис с окном, отдельный кадастр. ИФНС 27

Форматная площадь для работы, аренды, компании/бизнеса.

Этаж с офисами разной площади - каждый с отдельным кадастром. Есть варианты с арендаторами.

В коридорах и местах общего пользования выполнен новый ремонт.

Район активно развивается: строятся новые кварталы, развязки и ЖК. Объект не входит в КРТ. Подходит для бизнеса, связанного с товарами и логистикой.

Площадка с двумя строениями нежилых зданий, въезд на территорию с возможностью маневра машин до 5т - возможно купить офис для работы + помещение под склад и бизнес (высота 4,5 метра, ворота, разгрузка)

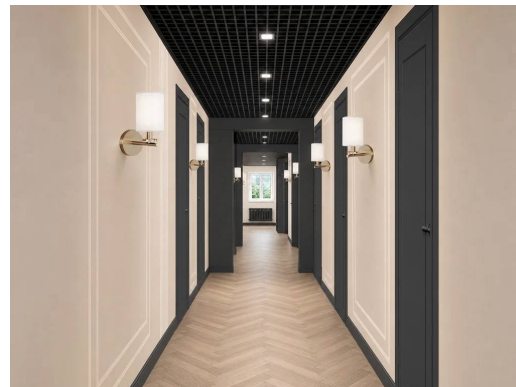
Транспорт:

- метро Севастопольская/Чертановская - 12 минут пешком
- выезд в сторону Профсоюзной, Ленинского проспекта, Варшавского и Каширского шоссе.
- Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.

Прямая сделка купли продажи. Цена включает 5% НДС.

Без комиссии. От собственника.

Звоните, просмотр в любой день. Есть Акции.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2  
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

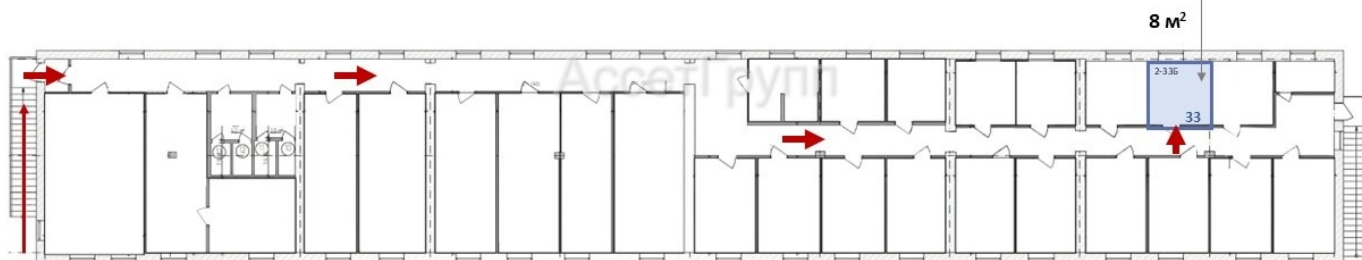
Этаж: 1а

- ✓ Отдельный кадастр на каждое помещение
- ✓ Офисные площади **от 7 м²**
- ✓ Много окон и света – комфортно для работы
- ✓ Высота потолков 2,6 метра

Севастопольская  
0,7 км



- Отдельный кадастр
- Небольшой, комфортный офис для работы, аренды, компании
- С окном



БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская

1,2 км



г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2  
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

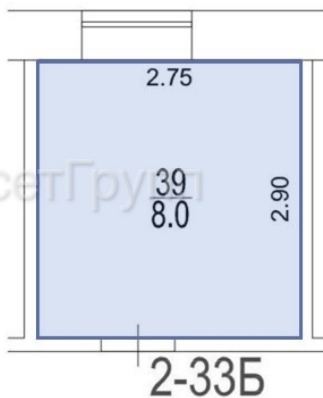
Этаж: 1а

- ✓ Отдельный кадастр на каждое помещение
- ✓ Офисные площади **от 7 м²**
- ✓ Много окон и света – комфортно для работы
- ✓ Высота потолков 2,6 метра

Севастопольская  
0,7 км



- Отдельный кадастр
- Небольшой, комфортный офис для работы, аренды, компании
- С окном



БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская

1,2 км



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Складская деятельность; Офис-склад; Производство.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

