

Офис, Балаклавский, ИФНС 27

Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2

Площадь: 33,3 м²

Округ: ЮЗАО / Зюзино

Этаж: 2

Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская**8 400 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	4
Год постройки	1968
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Прямая продажа от Собственника. Офис с двумя окнами и комнатами. Отдельный кадастр. ИФНС 27. Форматная площадь для работы, аренды, компании/бизнеса.

Этаж с офисами разной площади - каждый с отдельным кадастром. Есть варианты с арендаторами. В коридорах и местах общего пользования выполнен новый ремонт.

Район активно развивается: строятся новые кварталы, развязки и ЖК. Объект не входит в КРТ. Подходит для бизнеса, связанного с товарами и логистикой.

Площадка с двумя строениями нежилых зданий, въезд на территорию с возможностью маневра машин до 5т - возможно купить офис для работы + помещение под склад и бизнес (высота 4,5 метра, ворота, разгрузка)

Транспорт:

- метро Севастопольская/Чертановская - 12 минут пешком
- выезд в сторону Профсоюзной, Ленинского проспекта, Варшавского и Каширского шоссе.
- Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.

Прямая сделка купли продажи. Цена включает 5% НДС. Без комиссии. От собственника.

Звоните, просмотр в любой день. Есть Акции.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

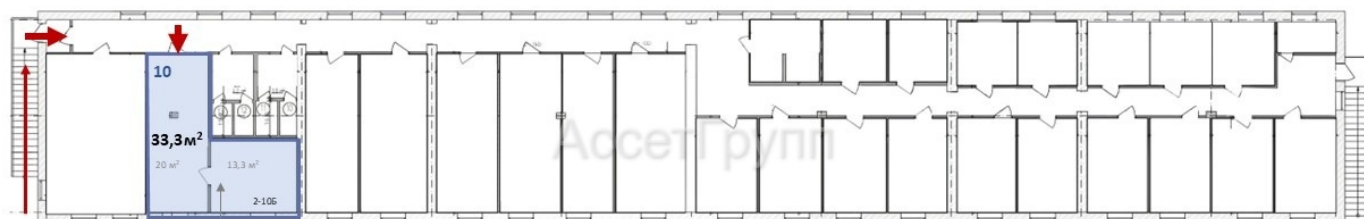
г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 2 из 2

- ✓ Отдельный кадастр на каждое помещение
- ✓ Офисные площади **от 7 м²**
- ✓ Много окон и света – комфортно для работы
- ✓ Высота потолков 2,6 метра

Севастопольская

0,7 км



- Отдельный кадастр
- Два кабинета (20 м² и 13,3 м²)
- Два окна (много света)
- Рядом с входом в здание

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская

1,2 км



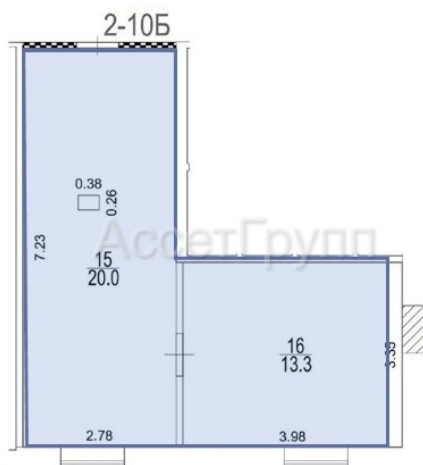
г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1а

- ✓ Отдельный кадастр на каждое помещение
- ✓ Офисные площади **от 7 м²**
- ✓ Много окон и света – комфортно для работы
- ✓ Высота потолков 2,6 метра

Севастопольская

0,7 км



- Отдельный кадастр
- Два кабинета (20 м² и 13,3 м²)
- Два окна (много света)
- Рядом с входом в здание

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская

1,2 км



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Складская деятельность; Офис-склад; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

