

Помещение в БЦ СТОУН

Москва, Бумажный проезд д.19к3

Площадь: 31,2 м²

Округ: CAO / Беговой

Этаж: 1

Метро: Белорусская, Савёловская (БКЛ), Новослободская, Савёловская, Савёловская (МЦК), Белорусская (D1), Савёловская (D1), Белорусская (D4), Савёловская (D4)

170 000 р./мес.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	4,35
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение в аренду, для магазина, услуг, товаров первого спроса - в торговой галерее, объединяющей Две башни Стоун Тауэр (STONE Tower)

Свободный доступ с улицы + из офисных башен для всех посетителей.

31,2 кв.м. Большая витрина - в середине галери.

Место для вывески

Высота 4,35 метра, все центральные коммуникации, включая свою канализацию и воду в помещении

Электрика 24 кВт

Без отделки - даём арендные каникулы на ремонт и старт бизнеса.

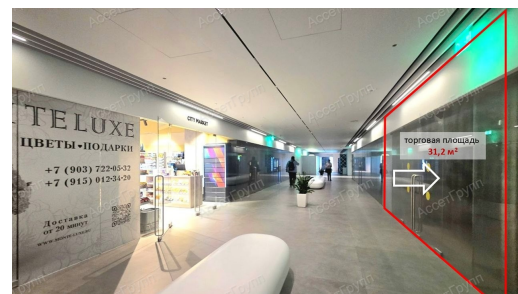
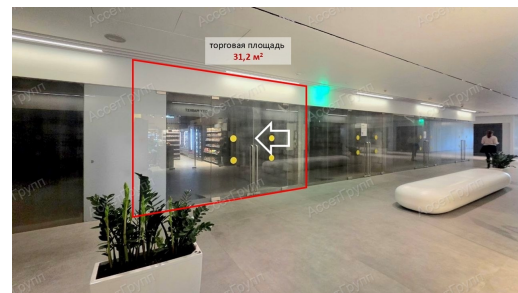
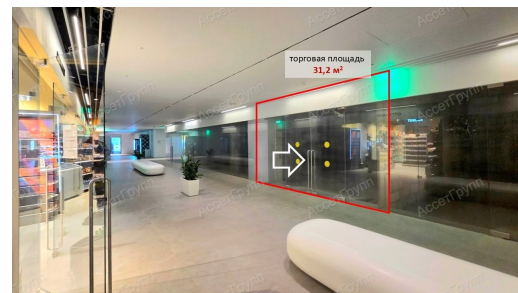
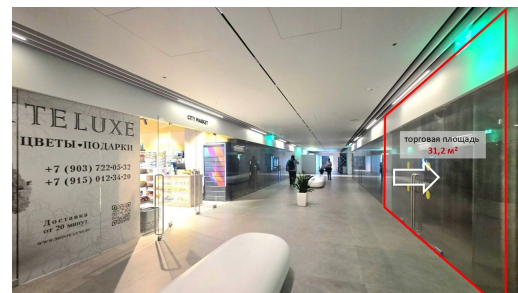
Преимущества бизнеса в офисном квартале:

Объем сотрудников и посетителей БЦ - до 10 000 чел

Современная инженерия, все необходимые коммуникации

Новые стильные здания и инфраструктура.

Просмотр в любой день. Звоните. Прямая аренда

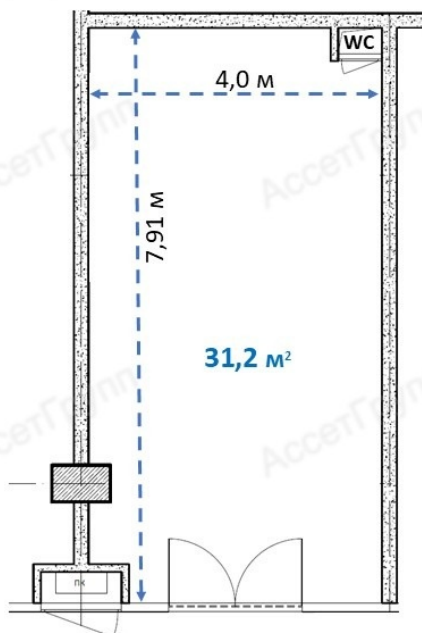


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, улица **Бумажный проезд 19 стр.3**

САО / Беговой район

Этаж: **1** (торговая галерея)

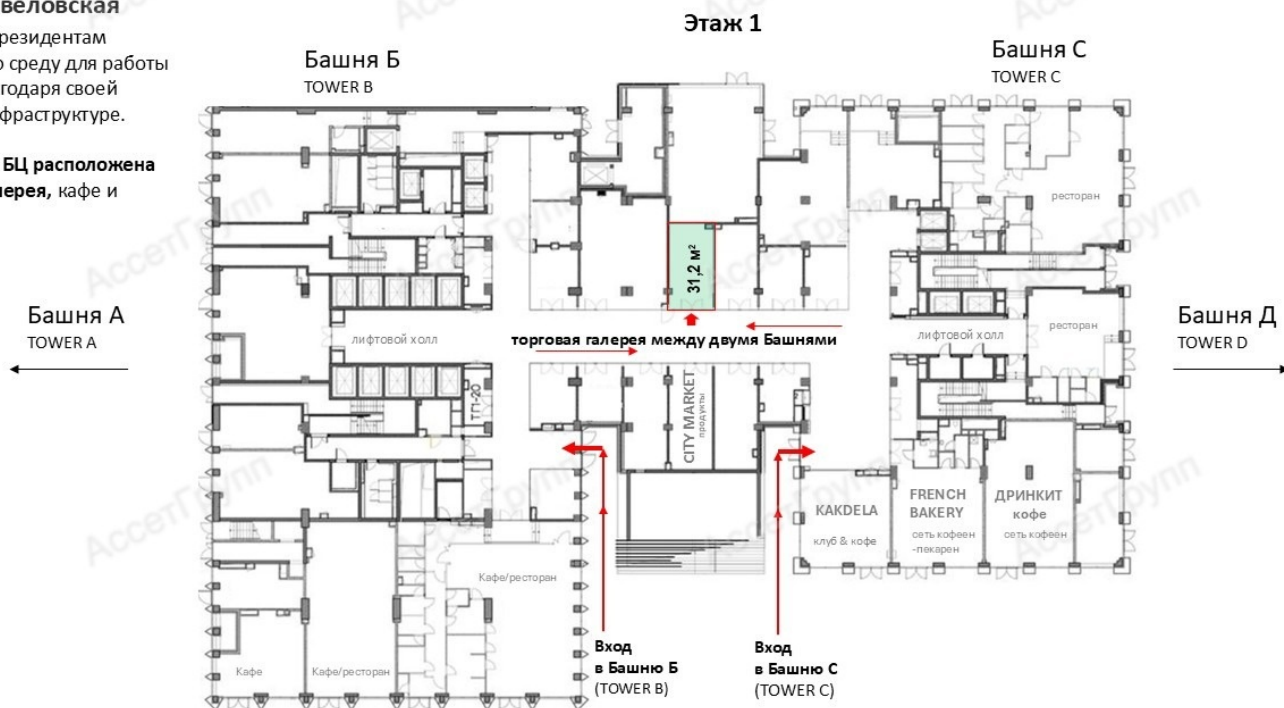


- БЦ общей площадью 102 000 м²
- Общее количество человек в БЦ - более 10 000
- **Электрика: 24 кВт**
- Высота потолка 4 метра
- Большая **витрина** и место для вывески
- **Канализация и вода** – есть в помещении
- Помещение расположено в **самой середине Торговой галереи**, соединяющий Два здания БЦ

STONE Савеловская

Предлагает резидентам комфортную среду для работы и жизни благодаря своей развитой инфраструктуре.

В стилобате БЦ расположена **торговая галерея**, кафе и рестораны.



Бумажный проезд 19 стр.3

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

