

ПСН на 1й линии ш.Энтузиастов

Москва, Энтузиастов шоссе д.30

Площадь: 530 м²

Округ: ВАО / Перово

Этаж: -1

Метро: Авиамоторная, Авиамоторная (БКЛ)

520 000 р./мес.

Тип помещения: ПСН,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1935
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	2
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	ОСЗ (отдельно стоящее здание)

Электрическая мощность (кВт)

ОПИСАНИЕ

Сдам ПСН (площадь свободного назначения) на 1-й линии домов шоссе Энтузиастов. В 220 метрах от ДЗ Авиамоторная, в 350 метрах от двух ст.метро Авиамоторная

Подвал с окнами в прямках + двумя входами

Возможность рекламы на фасаде.
Высота потолка 2,85. Планировка - сетка колонн.
Все коммуникации, несколько точен с/у.

Работа круглосуточно. Нет ограничений по виду деятельности (здание нежилое)

Возможно поделить на две части

Каникулы на ремонт под свои нужды - предоставляется.

Подойдет в аренду для: даркстор, швейный цех/производство, игровой/развлекательный клуб, спортивная студия/фитнес-центр, фото-студия, шоу-рум - и иные назначения

Пешая доступность к метро - удобно для клиентов. Вся инфраструктура рядом со зданием.
Паркинг перед фасадом.

Собственник.

Звоните, дадим нужную информацию Показ помещения в любой день.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

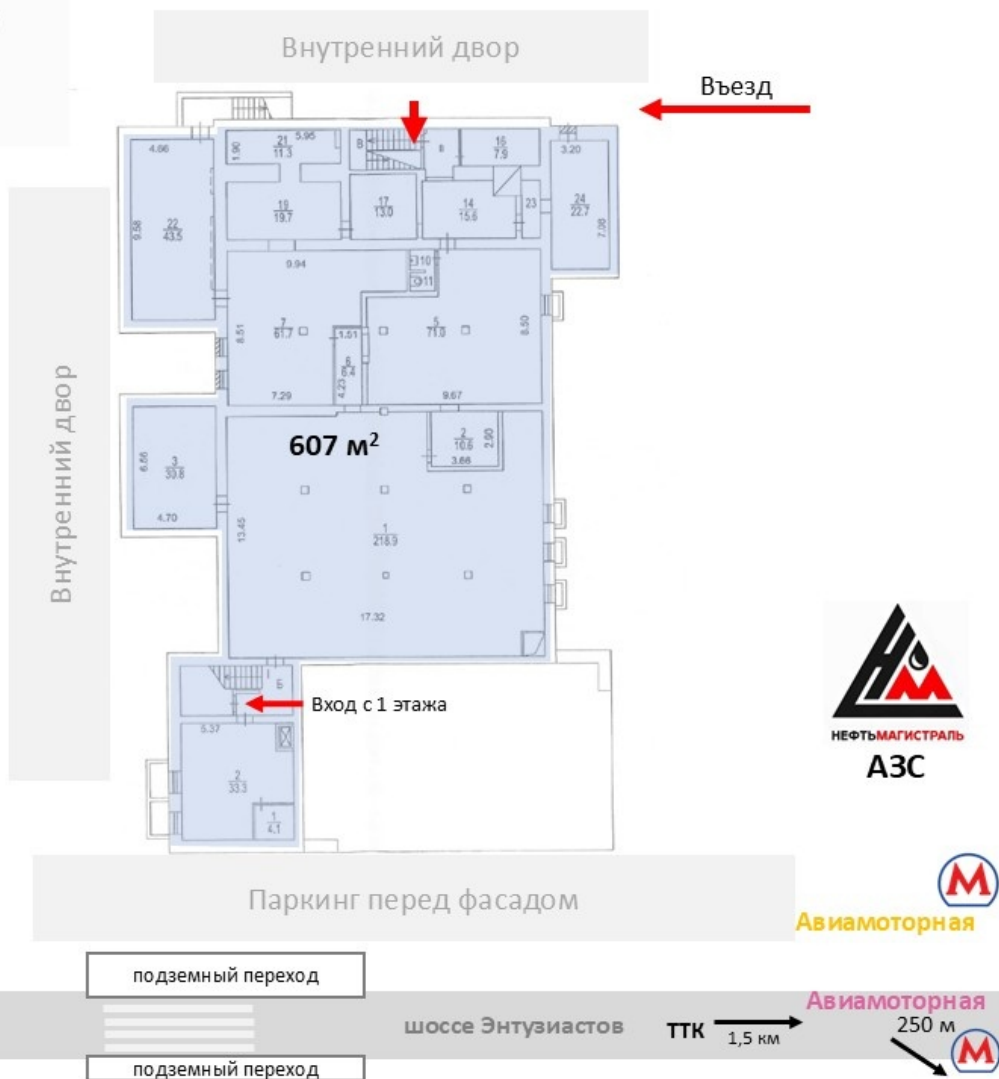
г. Москва, Шоссе Энтузиастов д. 30
округ/район: ВАО, Перово

Этаж: Подвал

**Здание на 1-й линии шоссе
Энтузиастов**

1й этаж – чайхана МАНАС
2й этаж - гостиница

В аренду – площадь
Подвала с 2 входами



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

