

## Ритейл в торговой галерее БЦ Стоун

Москва, Бумажный проезд д.19к3

Площадь: 31,2 м<sup>2</sup>

Округ: САО / Беговой

Этаж: 1

Метро: Белорусская, Савёловская (БКЛ), Новослободская, Савёловская, Савёловская (МЦК), Белорусская (D1), Савёловская (D1), Белорусская (D4), Савёловская (D4)

**31 200 000 р.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	4,35
Год постройки .....	2023
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Витринные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Торговое помещение в середине галереи между двумя башнями БЦ Стоун Тауэр  
Для магазина, услуг, товаров первого спроса.  
С витриной, водой и коммуникациями, свободным доступом с улицы - для всех.

31,2 кв.м. Большая витрина - в середине галереи.

Место для вывески  
Высота 4,35 метра, все центральные коммуникации, включая свою канализацию и воду в помещении  
Электрика 24 кВт

Преимущества бизнеса в офисном квартале:  
Объем сотрудников и посетителей БЦ - до 10 000 чел  
Современная инженерия, все необходимые коммуникации  
Новые стильные здания и инфраструктура.

Прямая продажа от собственника. Звоните.



