

Магазин/кафе/салон красоты - в ЖК от ПИК

Москва, 2-й Нагатинский проезд 6к1

Площадь: 88,3 м²

Округ: ЮАО / Нагатино-Садовники

Этаж: 1

Метро: Верхние Котлы (МЦК), Крымская (МЦК), Нагатинская, Нагорная

353 200 р./мес.

Тип помещения: ПСН,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,8
Год постройки	2025
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Аренда торгового помещения/площади свободного назначения в ЖК "Второй нагатинский"

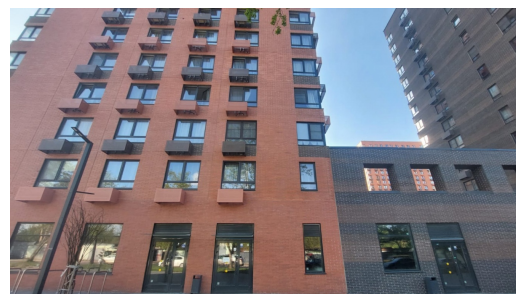
1й этаж 34-этажного жилого дома. ЖК сдан, заселен, активно открываются магазины, кафе, ПВЗ

1-я линия домов.
Отдельный вход. Место для вывесок на фасаде.
Высокие потолки 3,8 метра.
Все центральные коммуникации

Без отделки - даём каникулы на ремонт и старт аренды.
Долгосрочный договор аренды. Прямой.

Помещение подойдёт для магазина, кафе, салона красоты, спортивной студии, услуг разного профиля и т.д.

Прямая аренда от Собственника.
Просмотр в любой день. Звоните, оперативно дадим всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

2-й Нагатинский проезд д.6 к1

ЖК «Второй нагатинский»



(ЮАО, Нагатина-Садовники) Москва

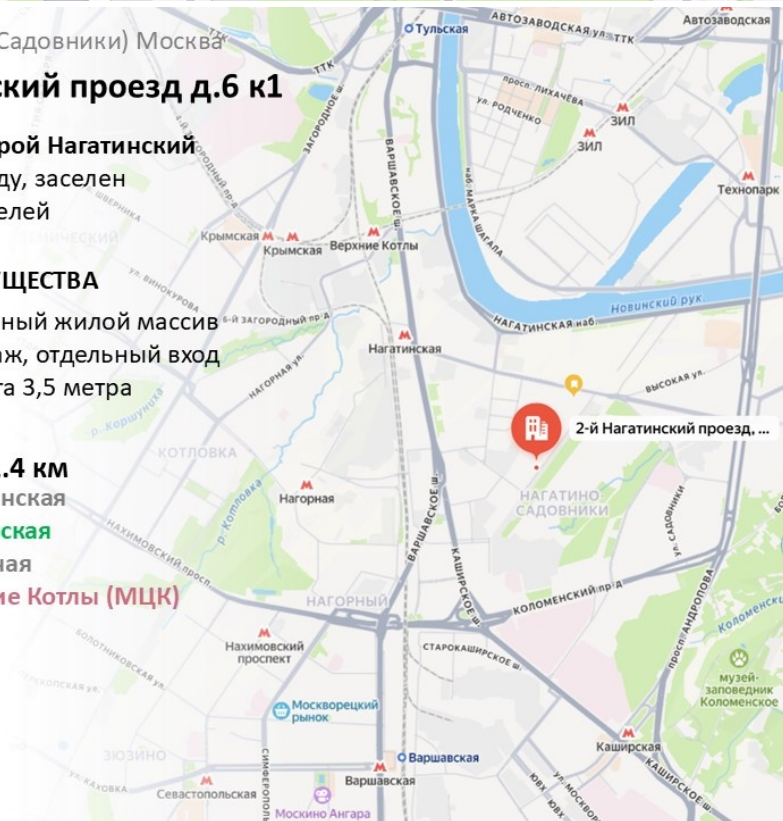
2-й Нагатинский проезд д.6 к1

ЖК от ПИК – Второй Нагатинский
ЖК сдан 2025 году, заселен
Более 5 000 жителей

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активный жилой массив
- 1й этаж, отдельный вход
- Высота 3,5 метра

1.4 км
Нагатинская
Каширская
Нагорная
Верхние Котлы (МЦК)



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский

офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

