

Офис-склад, отдельный бокс, ЮЗАО

Москва, Балаклавский пр-т, 28А стр.2

Площадь: 48,5 м²

Округ: ЮЗАО / Зюзино

Этаж: 1

Метро: Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская

13 500 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	4
Год постройки	1968
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Форматный блок с гаражными воротами, высотой 4м, всеми коммуникациями.

Отдельный кадастр. Территория с назначением: деловое управление, склад

Есть выбор предложений.

Цена включает 5% НДС

Подходит для разных сфер бизнеса, связанных с товарами и логистикой.

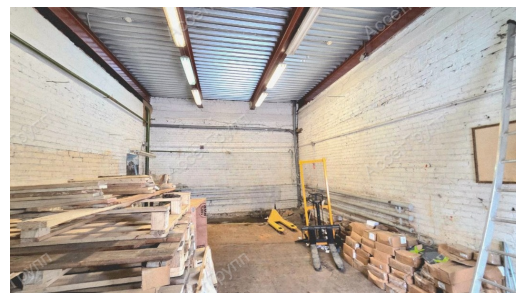
Площадка с двумя строениями нежилых зданий, въезд на территорию с возможностью маневра машин до 5т.

Капитальные строения, с отдельными боксами/помещениями.

К метро Севастопольская/Чертановская - 12-15 минут пешком

Транспорт: отличная локация с выездом Профсоюзную, Ленинский проспект, Варшавское и Каширское шоссе. Равное расстояние до ТТК и МКАД - удобная логистика для разных сфер бизнеса.

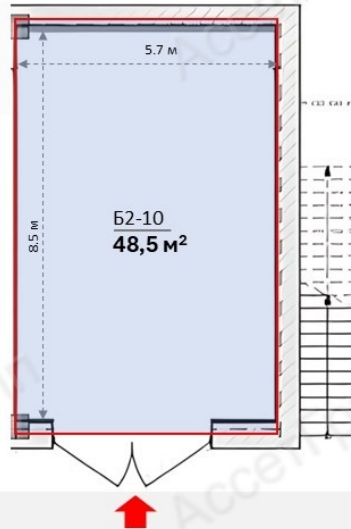
Прямая продажа от Собственника, без комиссии. Звоните, просмотр в любой день



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1 из 2



Севастопольская
0,7 км

- ✓ Отдельный, форматный бокс с воротами
- ✓ **Площадь 48,5 м2**
- ✓ Высота 4 метра
- ✓ Отдельный кадастр
- ✓ С/у и коммуникации
- ✓ ИФНС: 27

ПАРКИНГ, подъезд и разгрузка для машин до 5т

Территория **офис-склад**

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

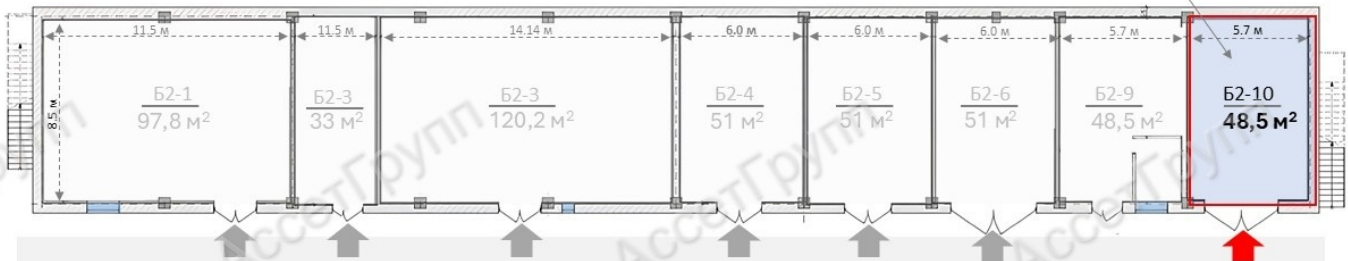
Чертановская
1,2 км

г. Москва, Балаклавский проспект, 28А стр.2
округ/район: ЮЗАО/Зюзино

Этаж: 1 из 2

- ✓ Отдельный, форматный бокс с воротами
- ✓ **Площадь 48,5 м2**
- ✓ Высота 4 метра
- ✓ Отдельный кадастр
- ✓ С/у и коммуникации
- ✓ ИФНС: 27

Севастопольская
0,7 км



ПАРКИНГ, подъезд и разгрузка для машин до 5т

Территория **офис-склад**

БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Чертановская
1,2 км

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Складская деятельность; Офис-склад; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

