

Винлаб - алкоамркет, продажа ГАБ

Москва, Лобненская 14

Округ: САО / Дмитровский

Метро: Селигерская, Лианозово (D1), Марк (D1), Моссельмаш (D3), Грачёвская (D3)

Площадь: 135,4 м²

Этаж: 1

47 978 719 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	8
Год постройки	1986
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Торговый центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продажа по ДКП. Собственник.

Продажа торгового/ПСН помещения в жилом массиве. С арендатором Винлаб - алкогольный супермаркет.

Отдельный кадастр на помещение, долгосрочный договор, продажа по ДКП

Есть регулярные акции и предложения по покупке - звоните.
Продажа от ЮЛ (цена продажи включает НДС 22%)

Арендный платёж: 444 247 р/мес + КУ

Готовый бизнес - арендный доход сразу после сделки
Окупаемость 9 лет! - редкое и реальное предложение.
Стабильная доходность.

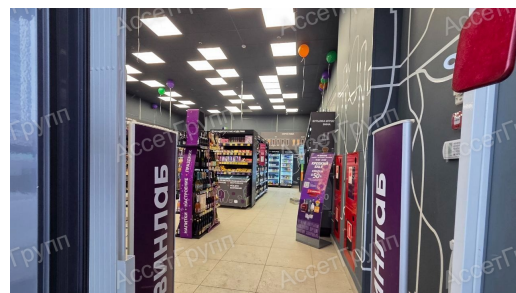
Плотный, сложившийся жилой массив.

В здании расположены: Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, пиццерия ПапаДжонс, WB, Ozon и многие другие магазины.

Большой паркинг рядом с входом в помещение, зона разгрузки для любого объёма транспорта.

Собственник.

Прямая продажа. Звоните, пишите - дам нужную информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Лобненская, д. 14
округ/район: САО/Дмитровский
Этаж: 1

Лобненская улица ←



СОСЕДИ:

ПАРКИНГ

ЖИЛОЙ МАССИВ

ПАРКИНГ

ЖИЛОЙ МАССИВ

1,5 км
Лианозово **НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Арендный бизнес; Интернет магазин.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО