

## Магазин/кафе/игровой клуб - в новом ЖК

Москва, Одесская 12

Округ: ЮЗАО / Зюзино

Метро: Каховская, Нахимовский Проспект, Севастопольская, Зюзино

Площадь: 122 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**250 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	со двора
Высота потолков .....	3,2
Год постройки .....	2022
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Витринные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Аренда торгового помещения/площади свободного назначения новом жилом доме Одесская 12  
1й этаж 12-этажного жилого дома - построен в 2022 году по проекту фонда реновации. Заселён

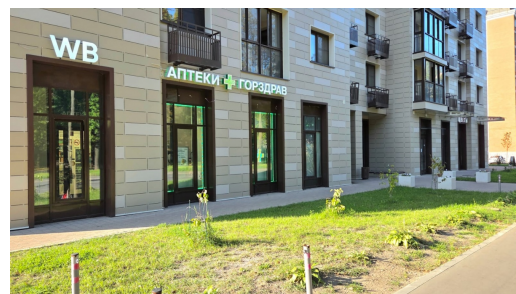
Два входа. Витринные окон. Место для вывесок на фасаде с двух сторон дома  
Открытый двор - возможность подъезда к помещению

Высокие потолки 3,2 метра.  
Все центральные коммуникации

Без отделки - даём каникулы на ремонт и старт аренды.  
Долгосрочный договор аренды.

Помещение подойдёт для магазина, спортивного или игрового центра, услуг разного профиля, салона красоты и иных сфер.

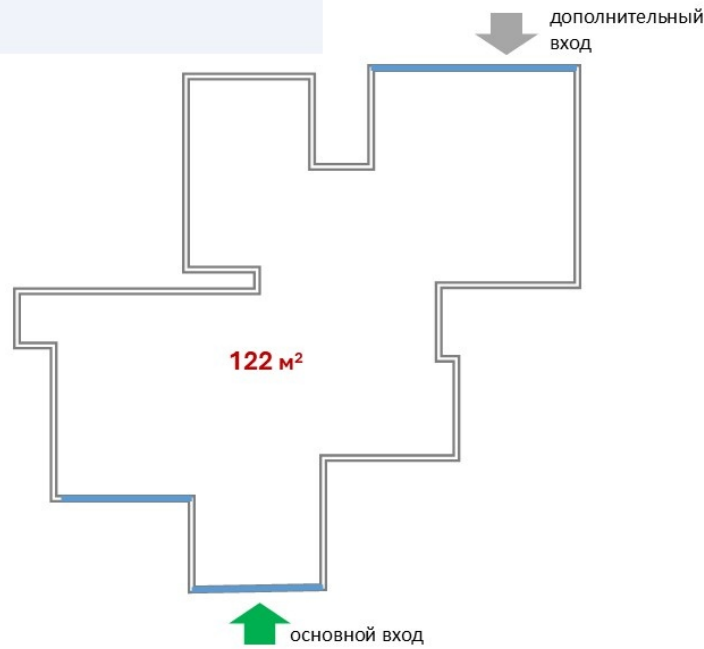
Прямая аренда от Собственника.  
Просмотр в любой день. Звоните, оперативно дадим всю информацию.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, улица **Одесская д.12**  
ЮЗАО / Зюзино  
Этаж: 1 из 12

**Соседи:**



Каховская  
600 метров

Одесская улица

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптички, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Развлечения: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

