

Ресторан, салон красоты, клиника

Москва, Фридриха-Энгельса 7/21

Округ: ЦАО / Басманный

Метро: Бауманская

Площадь: 107,2 м²

Этаж: 1

81 700 000 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1973
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение в 100 метрах от входа в метро Бауманская (пассажиропоток станции 80 000 чел/день)
Форматный блок с отдельным входом, торговая площадь, свободное назначение

Отличный обзор витрин и места для вывесок

Помещение с тремя с/у, большие витринные окна, качественный ремонт - готово к въезду.

Потенциальный арендный поток: 800 000 руб/мес

Под Ресторан, кафе, медицинский центр, салон красоты, магазин и бизнес любого профиля.

1-я линия домов, Отдельный вход без ступеней
Паркинг рядом с помещением.

Свободный доступ, открытая планировка, высота 3 метра.
Все центральные коммуникации. Электрика 100 кВт

Собственник. Прямая продажа.
Звоните, готовы обсудить встречные предложения.

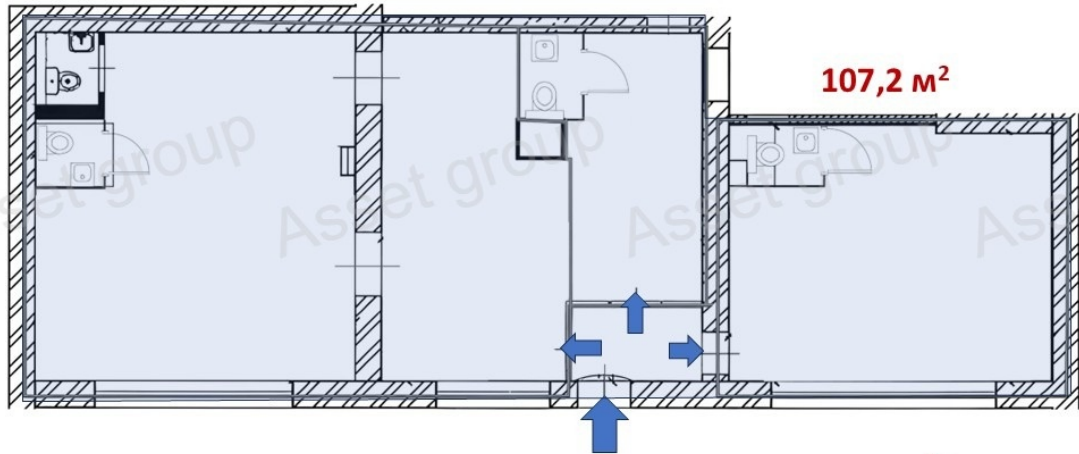


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Фридриха-Энгельса 7-21
округ/район: ЦАО/Басманный
Этаж: 1 из 12

ул. Фридриха-Энгельса

- ✓ 1-я линия домов, рядом с метро Бауманская
- ✓ Хороший обзор помещения
- ✓ Витрина, вывеска
- ✓ Все коммуникации для кафе



107,2 м²

ул. Бауманская

ПАРКИНГ



Фридриха-Энгельса 7-21



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптички, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и

зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

