

ГАБ 8 лет окупаемость, Озон и WB (с НДС)

Москва, Лобненская 14

Округ: САО / Дмитровский

Метро: Селигерская, Лианозово (D1), Марк (D1), Моссельмаш (D3),
Грачёвская (D3)

Площадь: 99,3 м²

Этаж: 1

31 604 807 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1986
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Торговый центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Собственник, Продажа углового помещения с арендаторами Озон и WB (Вайлдбериз)

ГАБ, 8 лет окупаемости!

Цена продажи включает НДС 22%

Угловое помещение, два входа, большая зона фасада для рекламы.

Арендный поток 292 637 руб/мес - сразу послед покупки

Помещение с ремонтом, рядом с большим паркингом на боле 50 м/м
Все центральные коммуникации: тепло, вода, электрика

Продажа недвижимости по ДКП. Отдельный кадастр.

Отличные инвестиции в коммерческую недвижимость.

ИФНС 13

В здании расположены: Супермаркет МАГНИТ и Пятёрочка, Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, пиццерия ПапаДжонс, и многие другие магазины.

Звоните/пишите - дам всю информацию.

Собственник. Прямая продажа.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Лобненская, д. 14
округ/район: САО/Дмитровский
Этаж: 1



г. Москва, ул. Лобненская, д. 14
округ/район: САО/Дмитровский
Этаж: 1



СОСЕДИ:

- МАГНИТ
- Пятёрочка
- ВКУСВИЛЛ
- Яндекс Лавка
- ГОРЗДРАВ
- ПАПА ДЖОНС
- ВИНЛАБ
СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Супермаркеты, Гипермаркеты; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

