

Пятёрочка - ГАБ в жилом массиве

Москва, Лобненская 14

Округ: САО / Дмитровский

Метро: Селигерская, Лианозово (D1), Марк (D1), Моссельмаш (D3), Грачёвская (D3)

Площадь: 679 м²

Этаж: 1

182 515 200 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	8
Год постройки	1986
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Торговый центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Собственник. Готовый ГАБ с сетевым, стабильным арендатором - Пятёрочка.

Арендный бизнес без забот на длительный срок (Договор до 2035 года)

в т.ч. - помещение функциональное для инвестиций (угловой блок, пять входов, высота потолка 6 метров, большие витрины)

Есть акции по цене, звоните!

Регулярная оплата аренды +% от ТО.
Текущий МАП: 1 906 800 р/мес

Окупаемость 8 лет! - редкое, адекватное, реальное предложение.
Стабильная доходность от 12%

Цена продажи включает НДС 22% 0 выходно для покупки на ЮЛ с ОСНО

Продажа недвижимости по ДКП. Отдельный кадастр.

Плотный, сложившийся жилой массив.

В здании расположены: Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, пиццерия ПапаДжонс, WB, Ozon и многие другие магазины.

Большой паркинг рядом с входом в помещение, зона разгрузки для любого объема транспорта.

Собственник.

Прямая продажа. Звоните, пишите - дам нужную информацию.



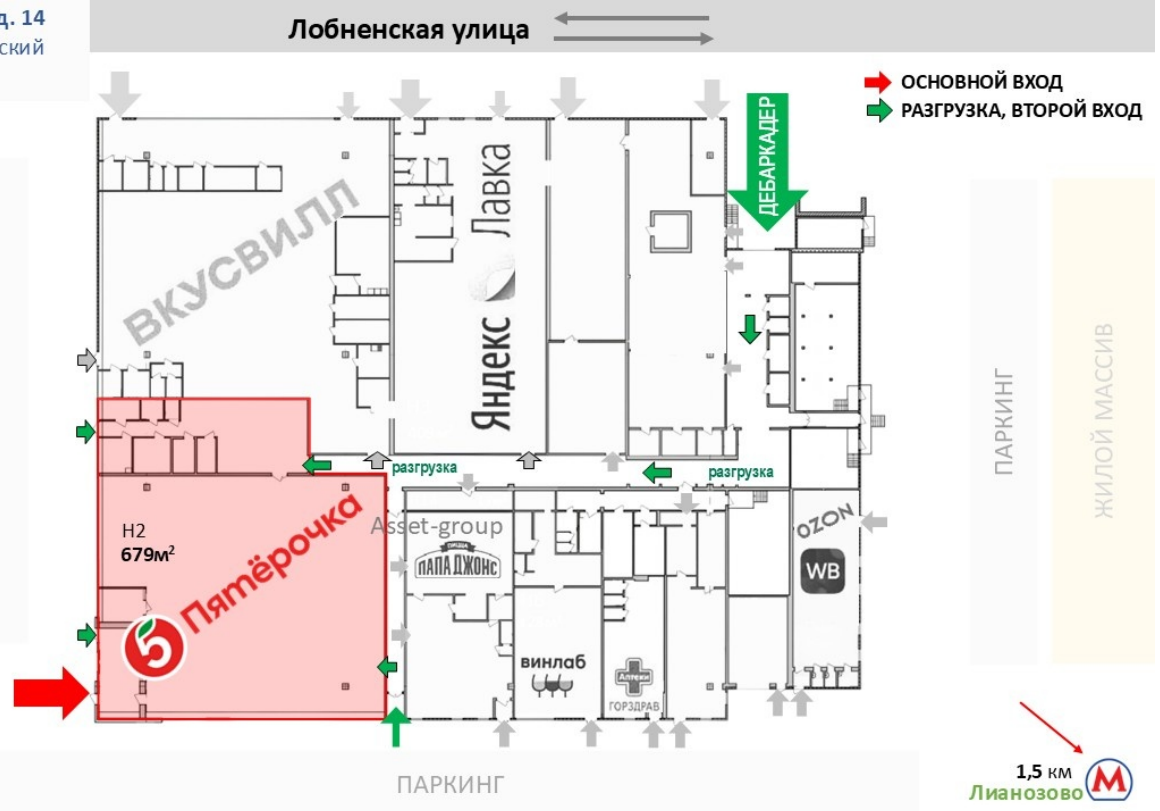
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Лобненская, д. 14
округ/район: САО/Дмитровский
Этаж: 1

СОСЕДИ:



г. Москва, ул. Лобненская, д. 14
округ/район: САО/Дмитровский
Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Продукты разных категорий ; Супермаркеты, Гипермаркеты; Цветы, Подарки, Сувениры; Арендный бизнес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

