

Торговая площадь в ЖК Полярная 25

Москва, Полярная ул д.25к2

Площадь: 99,3 м²

Округ: СВАО / Южное Медведково

Этаж: 1

Метро: Ботанический сад (МЦК), Владыкино (МЦК), Ростокино (МЦК), Свиблово

275 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	2024
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговое, угловое помещение в новом ЖК от ПИК. Рядом с Вайлдбериз, Озон и другими сетями.
Дом сдан, заселен уже больше года.

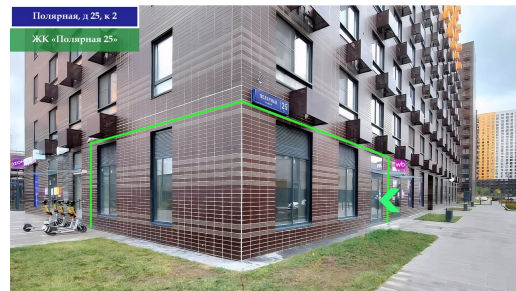
Для любого вида деятельности.
Отдельный вход, 4 окна на две стороны дома + вход с витриной.
Высокий трафик рядом с помещением.
Под кафе, магазин, услуги разного профиля

Без отделки. Арендные каникулы предоставляются. Льготный период ставки - обсудим.

Рассмотрим любых арендаторов. Долгосрочный договор.

в ЖК Полярная 25 (более 12 тысяч жителей, 15 корпусов домов)
Парковка рядом с помещением.
Круглосуточный доступ в помещение
Все центральные коммуникации

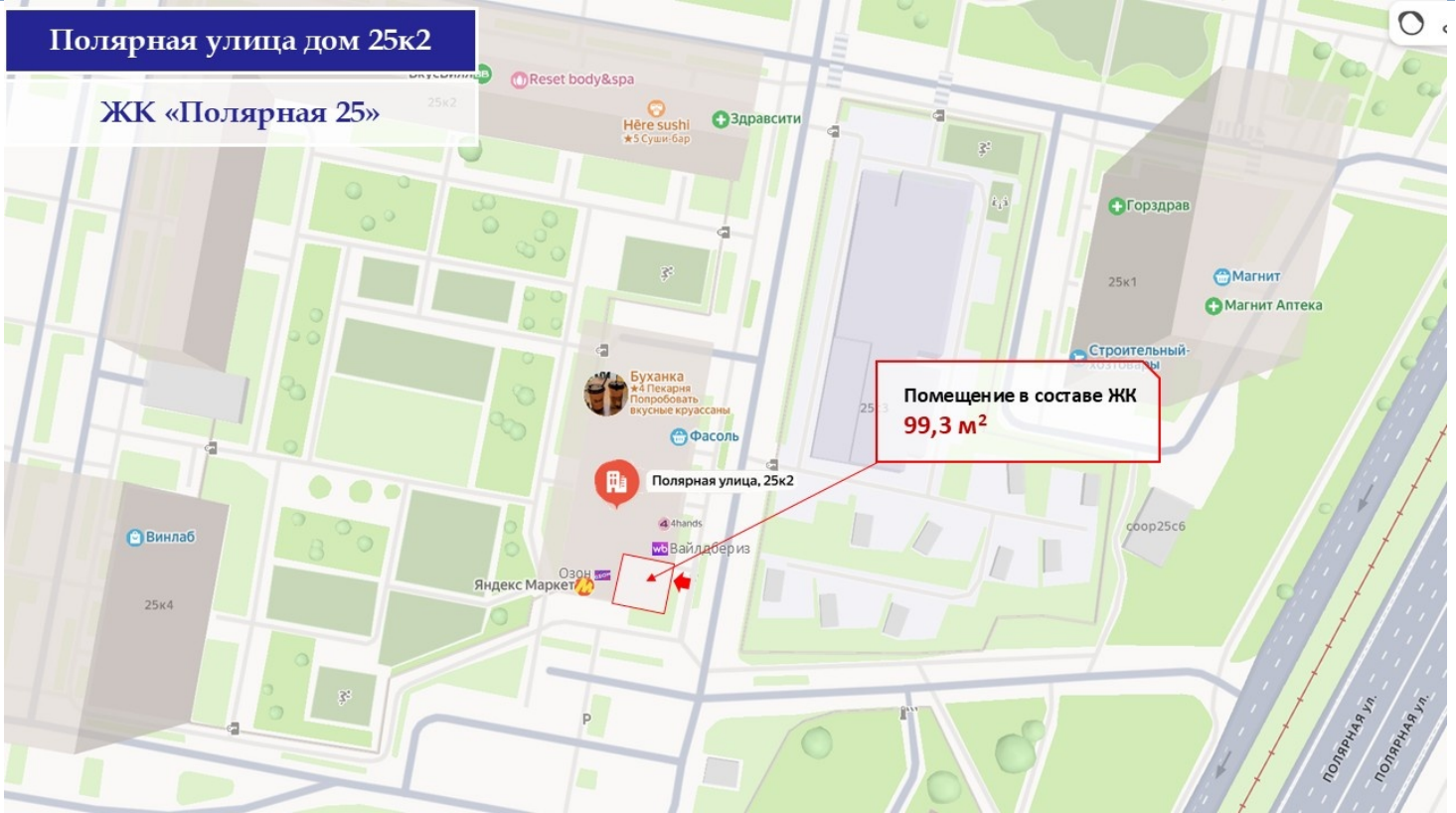
Собственник. Прямая аренда. Звоните.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Полярная улица дом 25к2

ЖК «Полярная 25»



Чермянская

Площадь
99,3 м²

(СВАО Медведково Южное) Москва

Полярная, дом 25, корпус 2

ЖК «Полярная 25»

ЖК сдан в 2024 году, заселён
Около 12 000 жителей

ПРЕИМУЩЕСТВА

Активный жилой массив
полностью заселённого нового ЖК

Отдельный вход, 4 окна для витрин,
угловое помещение

Соседство с сетевыми арендаторами

Организации рядом

Wildberries
Пункт выдачи

Яндекс Маркет
Пункт выдачи

Ozon
Пункт выдачи

Reset body&SPA
Массажист

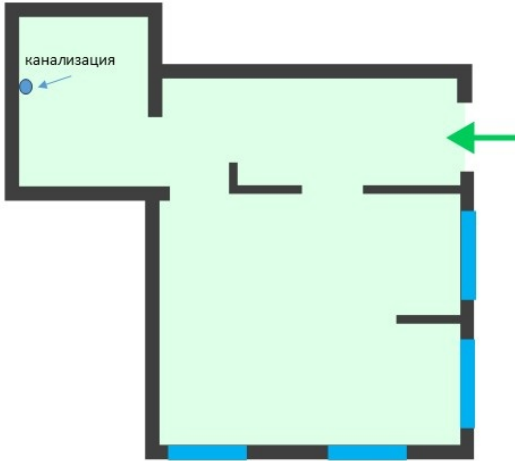
ВкусВилл
Супермаркет

here sushi
Суши-бар

1.7 км

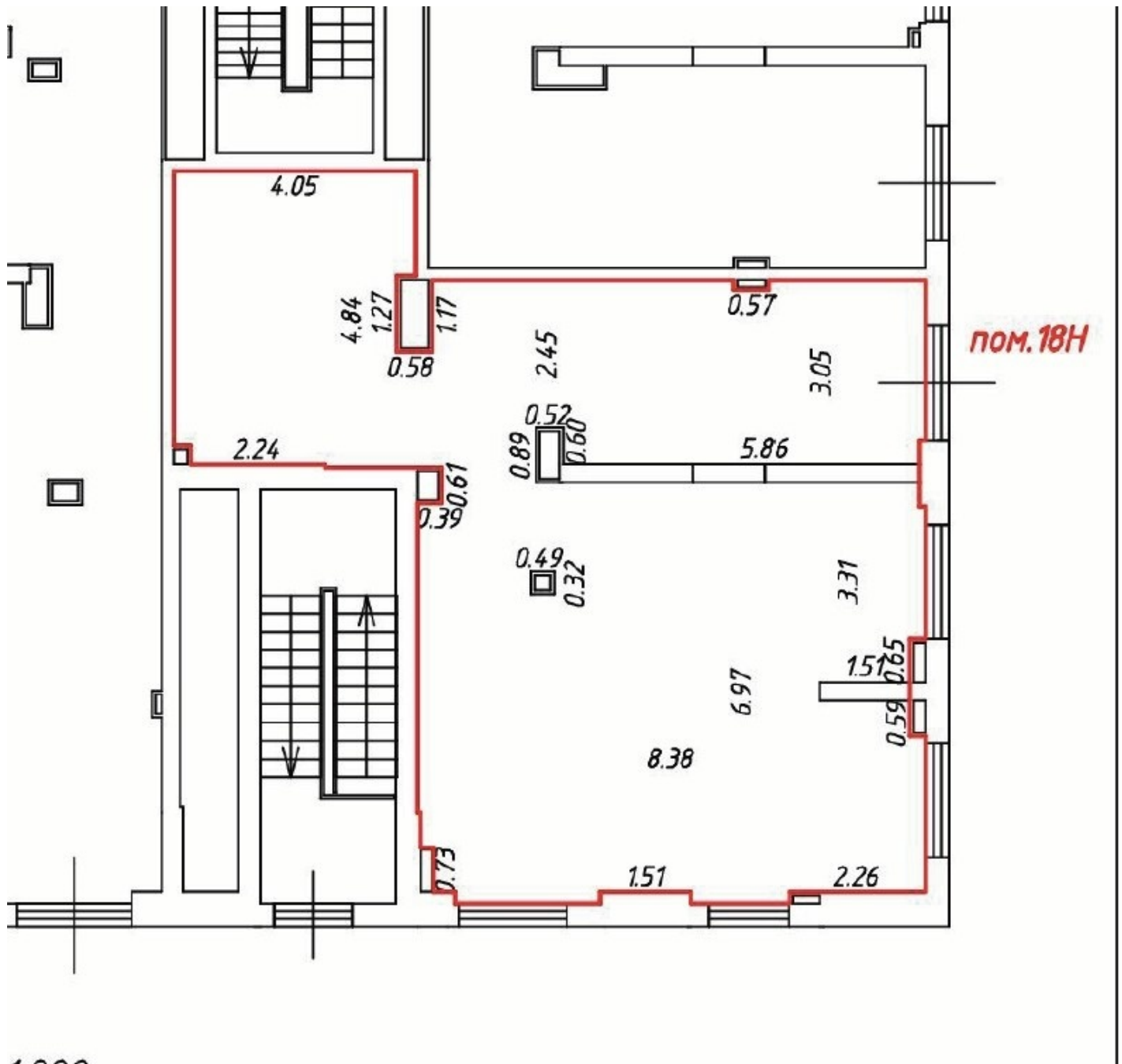
Отрадное
Бибирево

Медведково
Бабушкинская



Вилейская

Полярная



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптички, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

