

## Помещение в ЖК Руставели14

Москва, Руставели 14

Площадь: 111 м<sup>2</sup>

Округ: СВАО / Бутырский

Этаж: 1

Метро: Бутырская, Дмитровская, Марьино, Тимирязевская, Фонвизинская, Марьино Роща (D2), Дмитровская (D2), Тимирязевская (D1), Останкино (D3)

**230 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3
Год постройки .....	2023
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Витринные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Под чистовую отделку

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения, Торговая площадь в ЖК "Руставели 14"  
ВХОД со двора ЖК.

300 метров от метро Бутырская.

Помещение с без отделки, с большим количеством окон и света. Много места для вывески.

Отдельный свой вход

Арендные каникулы предоставляются.

Льготная ставка аренды на первый период.

Рассмотрим разных арендаторов для долгосрочной аренды.

Хороший обзор помещения, Все коммуникации, свой с/у, вода, электрика.

Круглосуточный доступ

Помещение для услуг и магазинов разных типов товаров.

Прямая аренда. Собственник. Звоните.



**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

Улица Руставели

Площадь  
**100 м<sup>2</sup>**

Улица Добролюбова

Бутырский, Москва  
**Руставели, дом 14**

ЖК Руставели  
18 корпусов  
Высота домов 14–33 этажа  
Более 5000 жителей

Парковка в первом корпусе  
Подземный паркинг 149 мест  
На придомовой территории 38 мест  
Есть парковка на земле застройщика поблизости

Организации рядом

	<b>Floramisu</b> Цветочная лавка		<b>Аптека</b>
	<b>Wildberries</b> Пункт выдачи		<b>Casa Busano</b> Кофейня
	<b>Ozon</b> Пункт выдачи		<b>Ароматный мир</b> Магазин продуктов

**Бутырская**  
6 мин 600 м

Огородный проезд



Руставели улица, дом 14

ЖК «Руставели 14»



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

