

Торговая площадь в ЖК Руставели 14

Москва, Руставели 14

Округ: СВАО / Бутырский

Метро: Бутырская, Дмитровская, Марьяна роща, Тимирязевская, Фонвизинская, Марьяна Роща (D2), Дмитровская (D2), Тимирязевская (D1), Останкино (D3)

500 000 р./мес.

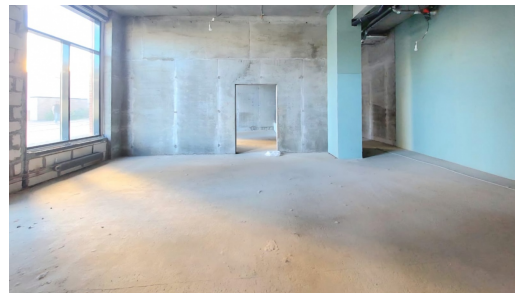
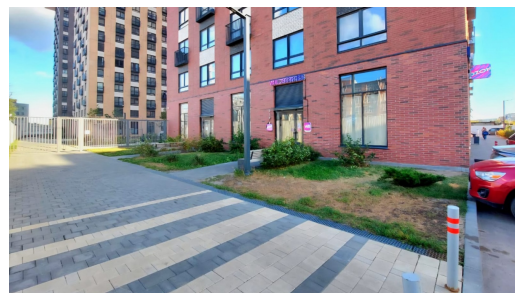
Тип помещения: ПСН,

Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

Площадь: 184,3 м²

Этаж: 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения, Торговая площадь в ЖК "Руставели 14"
300 метров от метро Бутырская.
Помещение с без отделки, с большим количеством окон и света. Много места для вывески
Два входа, возможно делить на части.

Арендные каникулы предоставляются.
Льготная ставка аренды на первый период.

Рассмотрим разных арендаторов для долгосрочной аренды.

Высокий пешеходный трафик рядом с помещением.
Хороший обзор помещения.
Все коммуникации, свой с/у, вода, электрика.
Круглосуточный доступ

Помещение для услуг и магазинов разных типов товаров.

Прямая аренда. Собственник. Звоните.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Улица Руставели

Площадь
183.4 м²

Улица Добролюбова

Бутырский, Москва
Руставели, дом 14

ЖК Руставели
18 корпусов
Высота домов 14–33 этажа
Более 5000 жителей

Парковка в первом корпусе
Подземный паркинг 149 мест
На придомовой территории 38 мест
Есть парковка на земле застройщика поблизости

Организации рядом

	Floramisu Цветочная лавка		Аптека
	Wildberries Пункт выдачи		Casa Busano Кофейня
	Ozon Пункт выдачи		Ароматный мир Магазин продуктов

Бутырская
6 мин 600 м

Огородный проезд

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

