

## Торговое помещение рядом с Чижик

Красногорск, МО, МО, Ильинское-Усово, Площадь: 161,5 м<sup>2</sup>  
Архангельская 11

Округ: неМосква

Этаж: 1

Метро: Волоколамская (D2), Павшино (D2), Красногорская (D2),  
Опалиха (D2)

### 240 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения .....        | Торговое              |
| Вход .....                 | с улицы               |
| Высота потолков .....      | 3,5                   |
| Год постройки .....        | 2022                  |
| Доступ .....               | Свободный             |
| Материал стен Здания ..... | Монолитный            |
| Мокрые точки (шт) .....    | 2                     |
| Окна .....                 | Витринные             |
| Планировка .....           | Открытая - Open space |
| Состояние .....            | Под чистовую отделку  |

#### Здание

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Тип Здания .....                   | Жилой дом  |
| Формат помещения .....             | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |            |

### ОПИСАНИЕ

Форматная просторная площадь рядом с супермаркетом ЧИЖИК.  
Прямая аренда, долгосрок. Приоритет - один арендатор.

Долгосрочный договор, прямая аренда.

Помещение с высокими потолками 4м, витринами на 1-ю линию домов,  
отдельным входом.

Все центральные коммуникации, круглосуточный доступ.

Место на фасаде для вывесок.

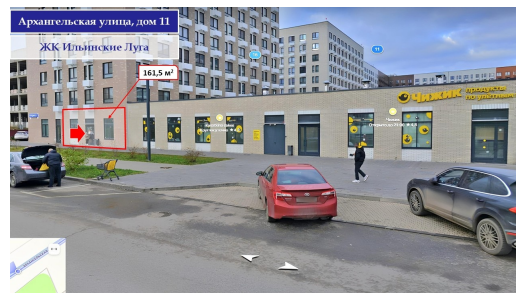
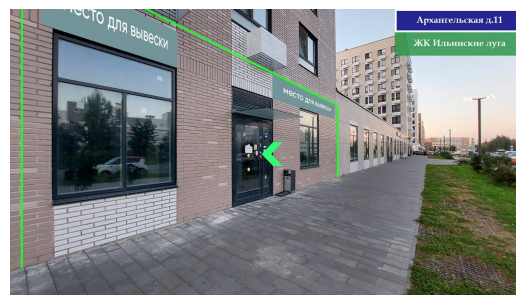
Без отделки. Арендные каникулы предоставляются. Льготный период  
аренды - обсудим.

Подойдет для магазинов, сферы услуг разного профиля, кафе в  
составе ЖК.

Удобный подъезд к помещению, Высокий трафик.

От собственника. Прямая аренда.

Звоните, дадим всю необходимую информацию. Просмотр в любой  
день.



**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

Архангельская улица

Площадь  
**161,5 м<sup>2</sup>**

Заповедная улица

МО, Ильинское-Усово

**Архангельская, дом 11**

ЖК Ильинские луга  
Более 15 000 жителей

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Открытая планировка, большой торговый зал  
Паркинг перед фасадом  
Большое количество витринных окон

Организации рядом

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <b>МФЦ</b>                             |  | <b>Ароматный мир</b><br>Магазин продуктов |
|  | <b>Чижик</b><br>Супермаркет            |  | <b>Ozon</b><br>Пункт выдачи               |
|  | <b>Студия Layout</b><br>Школа искусств |  | <b>Comfort Home</b><br>Жильё посуточно    |

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Орехи и сухофрукты, прикассовые "острова"; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Игровой клуб.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО**

