

Помещение кафе/ресторан

Москва, Садовая-Спасская 19к3

Округ: ЦАО / Красносельский

Метро: Комсомольская, Красные ворота, Курская, Сретенский бульвар, Сухареvская, Тургеневская, Чистые пруды, Курская (D2), Курская (D4)

Площадь: 60 м²

Этаж: 1

23 000 000 р.

Тип помещения: ПСН,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,5
Год постройки	2010
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Административное здание
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение под кафе/бар/магазин/услуг - в Нежилом здании апартаментов бизнес-класса.

Отдельный вход, место для вывески, территория з.у. перед входом - для парковки или летней веранды.

Редкое предложение! Внутри Садового кольца.
Вход к помещению с Орликова переулка. Для магазина или кафе - "для своих"

2 минуты пешком к метро Красные ворота.
Все центральные коммуникации. Электрика 40 кВт
Высота 2,5 метра.

Все Новые центральные коммуникации, дома и помещения, есть место для вытяжки, подведена прямая канализация, водоснабжение, электрика.

Помещение обшито ГКЛ для ровных стен, можно вносить изменения.

Отдельный кадастр, быстрая сделка. Собственник.
Звоните - покажем в любой день и дадим всю нужную информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

