

Офис в ЮЗАО, отдельный кадастр. с НДС

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

7 500 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 35,7 м²

Этаж: 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения | Офис |
| Вход | с улицы |
| Высота потолков | 3,6 |
| Год постройки | 1962 |
| Доступ | Свободный |
| Материал стен Здания | Кирпичный |
| Мокрые точки (шт) | На этаже (внутри нет) |
| Окна | Стандартные |
| Планировка | Открытая - Open space |
| Состояние | Офисная отделка |

Здание

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Тип Здания | Бизнес-центр |
| Формат помещения | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) | |

ОПИСАНИЕ

Офис с двумя большими окнами и отдельным кадастром. Комфортный бюджет покупки недвижимости.

Арендный поток: 76 755 р/мес, индексация 7,5%

Сумма продажи включает НДС 5%.

Есть акции, для покупателей.

Помещение с ремонтом, кондиционером. Возможно делить на части (по окнам)

Близко к лифту, общим с/у

Все центральные коммуникации в здании. Есть лифт. Выполнен новый ремонт мест общего пользования.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа. Продажа по ДКП.

Звоните, осталось мало помещений.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

