

## Офис с арендатором, в ЮЗАО

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

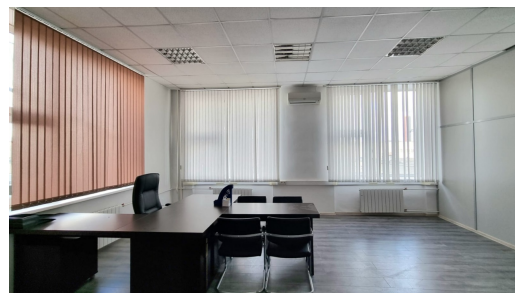
Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**11 400 000 р.**

Тип помещения: Офис,  
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 55,7 м<sup>2</sup>

Этаж: 3



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Офисное помещение, стабильный долгосрочный арендатор.  
Продажа по ДКП. Цена включает 5% НДС, Индексация арендатора 7,5%

Арендатор работает более 3 лет. Арендная плата 119 600 руб/мес.

Помещение возможно делить на части (по окнам) - в офисе 4 окнам и много света.

Удобно расположено на комфортном 3 этаже

Красивое помещение с большим количеством окон, угловое.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Для своего офиса. Для инвестиций.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа.

Звоните, завтра может быть Продано. Осталось мало предложений



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 3

Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

