

Офис в ЮЗАО, отдельный кадастр.

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

6 000 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 28,4 м²

Этаж: 3

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Офис с арендатором. Стабильный доход. Долгосрочный договор аренды.

Недвижимость для своего бизнеса, инвестиций

Арендный поток: 59 985 р/мес, индексация 7,5%. Договор с 2024 года

Помещение с ремонтом, кондиционером, на комфортном 3 этаже.

Имеет 2 больших окна - возможность делить на части.

Близко к лифту, общим с/у

Все центральные коммуникации в здании.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Сумма продажи включает НДС 5%

Собственник. Прямая продажа.

Есть Акции для покупателей.

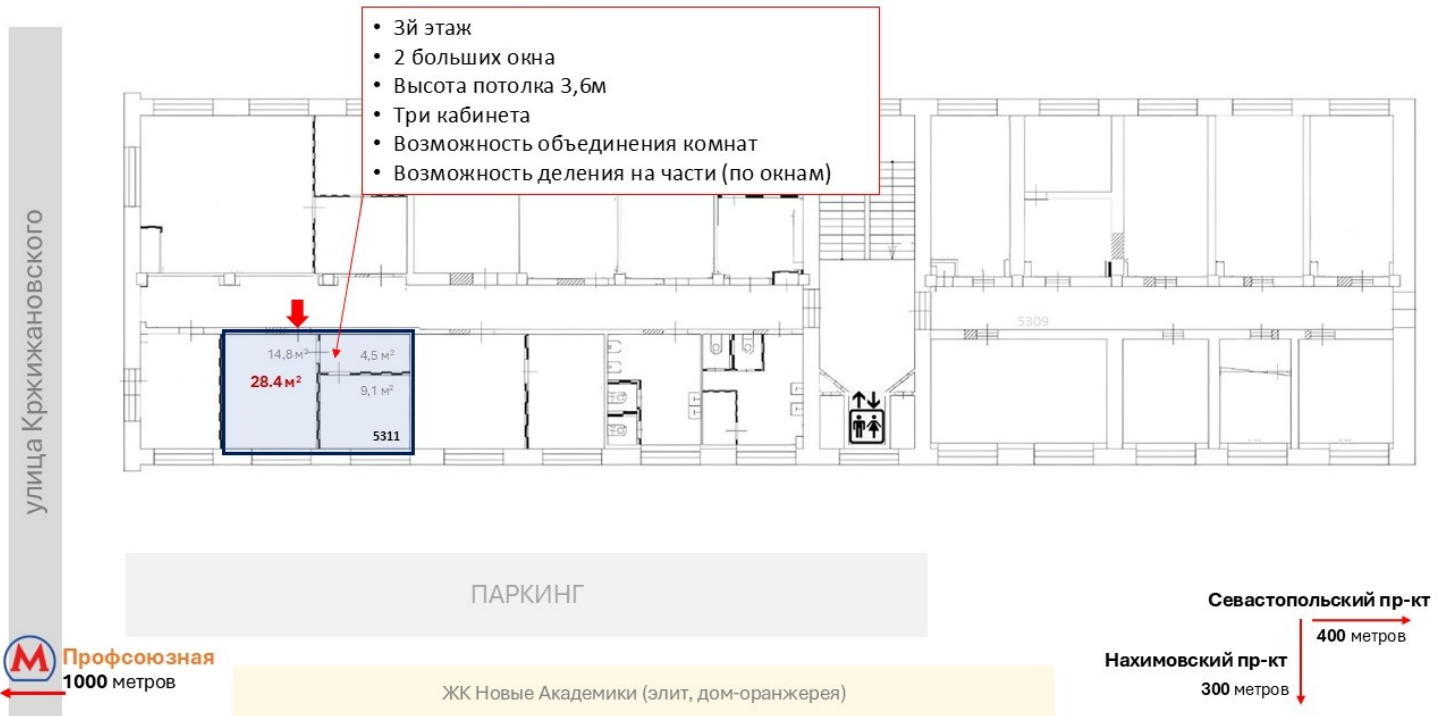
Звоните, осталось мало помещений.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 3

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

