

Офис с арендатором. Доход сразу после покупки!

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

5 400 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 25,1 м²

Этаж: 5



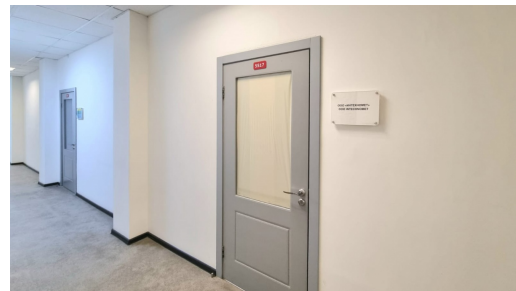
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Помещение с арендатором, в бизнес-центре, в ЮЗАО, ул.Кржижановского. Плотный офисный кластер рядом с метро Профсоюзная и Нахимовский проспект.

Просторный офис, с ремонтом, большим окном, кондиционером. Высота потолка 3,6 метра

Арендатор работает несколько лет, зарегистрирован юр.адрес. Платеж от аренды: 54 017 р/мес. Договор с 2020 года, индексация 7,5%

Новый ремонт в коридорах и местах общего пользования. Помещение рядом с лифтом

Для инвестиций. Для своего офиса. Арендатор передаётся в день сделки.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Просмотр в любой день.
Есть выбор помещений и акции!

Собственник. Прямая продажа, быстрая сделка.
Осталось мало предложений.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 5

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

- Просторный офис с большим окном
- Форматная планировка вмещает несколько рабочих мест
- Высота потолка 3,6м
- Близко к лифту
- Для своего офиса или арендного бизнеса



улица Кржижановского

Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

