

Офис с 3 комнатами, БЦ, ЮЗАО

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

8 500 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 39 м²

Этаж: 4



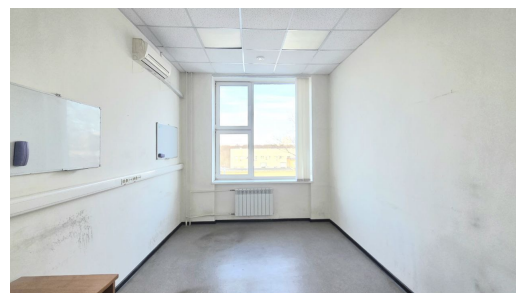
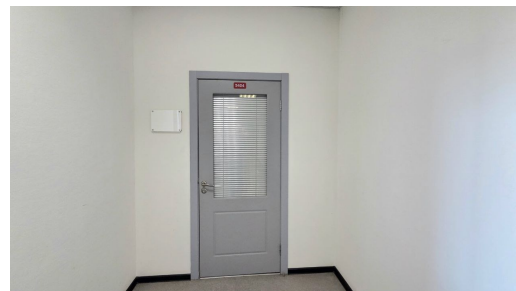
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Офисный блок в БЦ на Кржижановского. Три комнаты. ИФНС 27

4й этаж. Высота потолков 3,6 метра. Два больших окна и много света.

Цена включает НДС 5%

Здание - административное, БЦ класса В, с новым ремонтом МОП и входной группы, есть лифт.

Большой паркинг перед зданием - для клиентов и сотрудников

Офисно-жилой кластер в районе метро Профсоюзная, Академическая, Калужская, Нахимовский проспект. ИФНС 27

Рядом - новый ЖК Новые Академики - высокий темп стройки, это обновит визуал района.

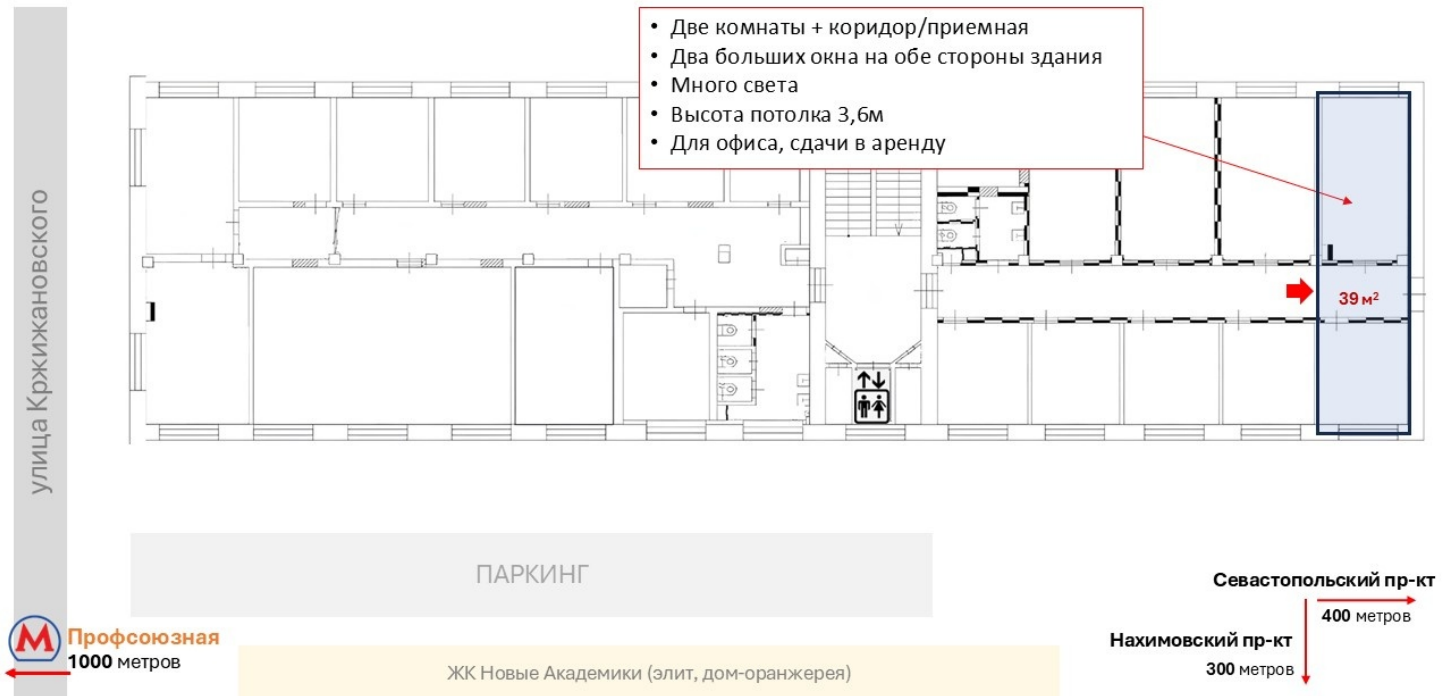
Собственник. Прямая продажа, сделка по ДКП. Просмотр в любой день.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 4

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Салоны красоты, СПА; Цветы, Подарки, Сувениры; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

