

Магазин/кафе/игровой клуб - в ЖК от ПИК

Москва, Кавказский бульвар 51к2

Площадь: 107,8 м²

Округ: ЮАО / Царицыно

Этаж: 1

Метро: Кантемировская, Царицыно, Южная, Царицыно (D2)

300 000 р./мес.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи



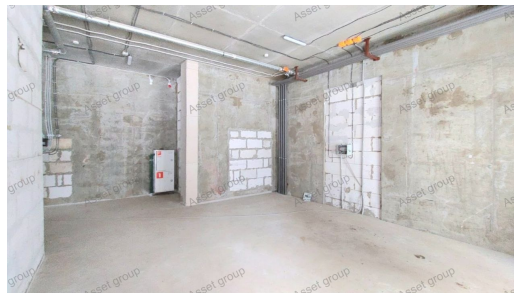
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	со двора
Высота потолков	3,8
Год постройки	2024
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

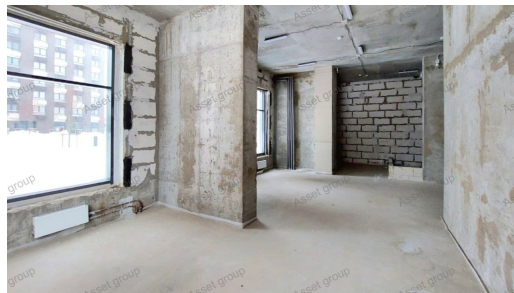
Аренда торгового помещения/площади свободного назначения в ЖК "Кавказский бульвар 51"
1й этаж 33-этажного жилого дома. ЖК из Шести башен 22-33 этажа.

Отдельный вход. 5 витринных окон. Место для вывесок на фасаде.
Высокие потолки 3,8 метра.
Все центральные коммуникации

Без отделки - даём каникулы на ремонт и старт аренды.
Долгосрочный договор аренды. Прямой.

Помещение подойдёт для магазина, спортивного или игрового центра, услуг разного профиля, салона красоты и иных сфер.

Прямая аренда от Собственника.
Просмотр в любой день. Звоните, оперативно дадим всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Площадь
107,8 м²

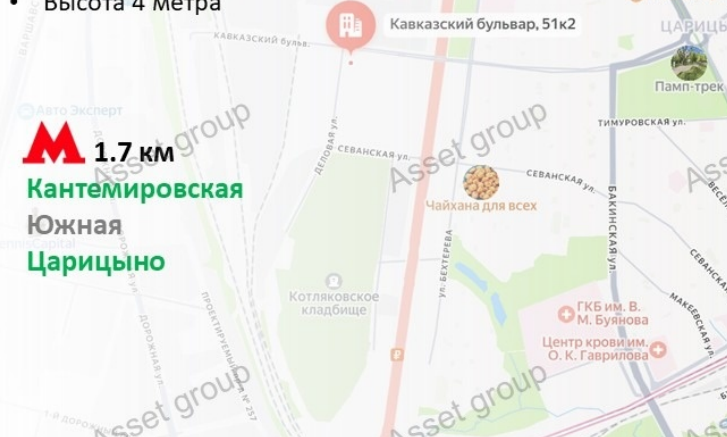
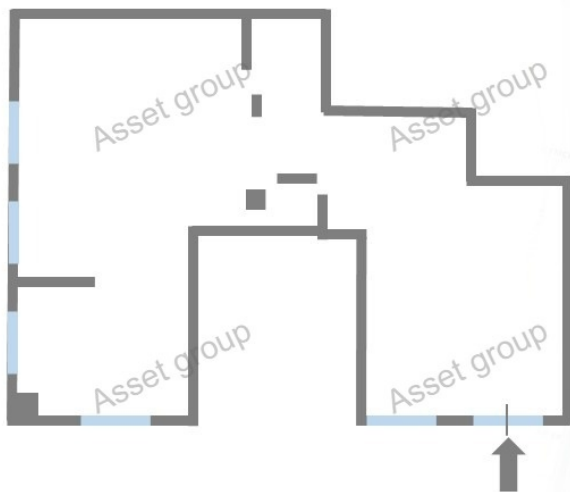
(ЮАО, Царицыно) Москва
Кавказский бульвар дом 51 корпус 2

ЖК от ПИК – Кавказский бульвар 51
ЖК сдан 2024 году, заселен

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активный жилой массив
- 1й этаж, отдельный вход
- Высота 4 метра

1.7 км
Кантемировская
Южная
Царицыно



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Складская деятельность; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

