

## Магазин-кафе-бар на Красных воротах

Москва, Садовая-Спасская 19к3

Площадь: 60 м<sup>2</sup>

Округ: ЦАО / Красносельский

Этаж: 1

Метро: Комсомольская, Красные ворота, Курская, Сретенский бульвар, Сухареvская, Тургеневская, Чистые пруды, Курская (D2), Курская (D4)

**230 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,5
Год постройки .....	2010
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Административное здание
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Помещение под магазин, бар, кафе, ресторан. На 2й линии домов Садового кольца.  
Рядом с метро Красные ворота и Орликовым переулком.  
Дом премиальный студий-апартаментов, внутренним уютным двориком.

Помещение с отдельным входом, местом для вывески, свободный доступ 24/7 и любой вид деятельности (нежилой дом)  
Все центральные коммуникации, электрика 40 кВт  
Отделка - под чистовую, каникулы на ремонт и старт бизнеса

Есть паркинг рядом с помещением. Место для вывески и летней веранды.

Отдельный кадастр, прямая аренда, долгосрок.  
Собственник.

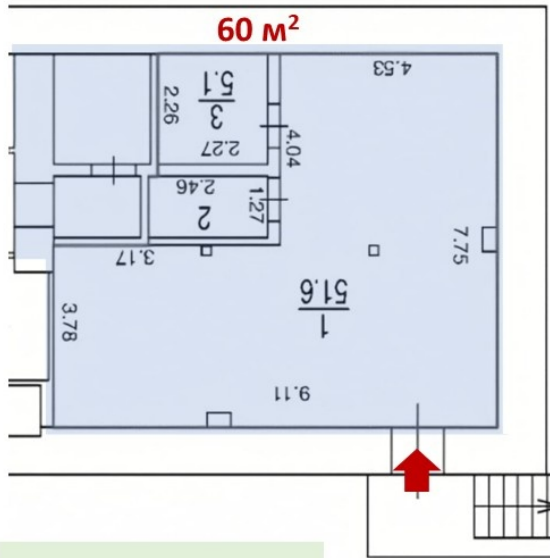
Звоните - просмотр в любой день.



**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

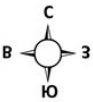
г. Москва, Садовая-Спаская 19к3  
округ/район: ЦАО/Красносельский  
Кафе-Ресторан Этаж: 1 из 4

- Дом студий и апартаментов для проживания
- Внутренний двор рядом с Садовым
- Кафе для жителей ЦАО и студий премиум класса
- Все коммуникации, электрика 40 кВт



ПАРКИНГ

Место для летней веранды



САДОВАЯ-СПАСКАЯ улица

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Клиентский офис.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО**

