

ТЦ с окупаемостью 3,5 года!

Дмитров, МО, Внуково 125А**Округ: неМосква****Метро: Кокошкино (D4)**Площадь: 2250 м²

Этаж: 1

85 000 000 р.Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	4,3
Год постройки	2014
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	3
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Другой
Формат помещения	ОСЗ (отдельно стоящее здание)
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Торговый центр на первой линии, рядом с выездом на А-108 ("Бетонка")

Высокий трафик. Реальный объект для инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом.

Свободная планировка, несколько входов, подъезд для разгрузки.
Идеальная транспортная доступность.Дмитровский р-н, Внуково 125А, ТЦ Внучка - работающий с 2014 года
Объект с потенциалом для увеличения площади, разных видов бизнеса. В собственность.

Срочная продажа! Быстрая сделка. Чистые документы сделки.

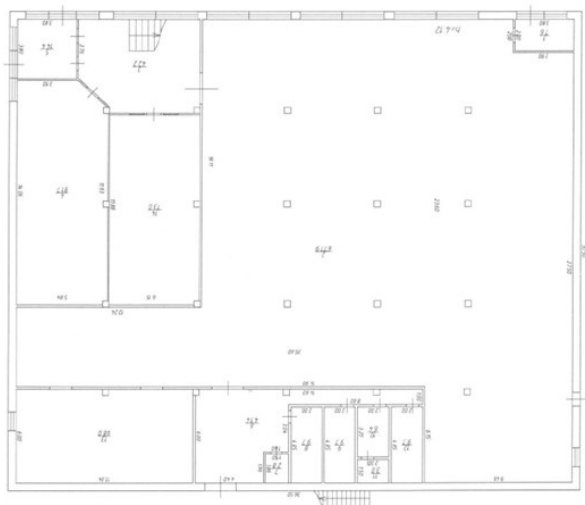
Звоните, отвечу на все вопросы.



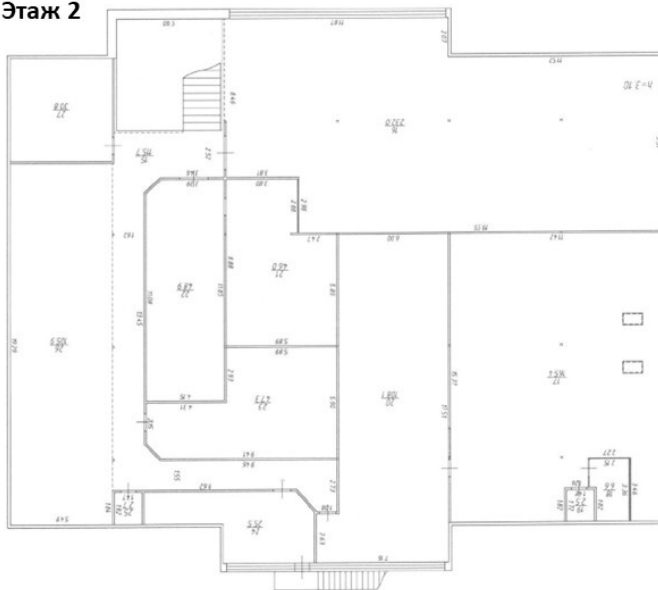
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

МО, Дмитровский р-н, с.Внуково д.125А

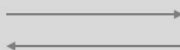
Этаж 1



Этаж 2



улица Внуковская



Шоссе А-108

200 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Вендинговые автоматы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Типография, Фото-салон; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО