

Офис с арендатором, доход уже завтра

Москва, Кржижановского 29 к5**Округ: ЮЗАО / Котловка****Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная****3 320 000 р.**Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 13,8 м²

Этаж: 4



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Последние предложение мелких офисов.
Комфортная площадь 13,6 кв.м.
Арендатор платит: 35 431 руб/мес

Офис - светлое, квадратное помещение, размещает около 4 сотрудников, высота потолка 3,6 метра, много света. С ремонтом, кондиционером,
Круглосуточный доступ.
Возможна покупка для своего офиса или как арендный бизнес.

БЦ Кржижановского 29к5
Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ
Полностью сдано в аренду.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа. Звоните, завтра может быть: Продано



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 4

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

