

Офисный блок, 1 этаж, м.Профсоюзная

Москва, Кржижановского 29 к5**Округ: ЮЗАО / Котловка****Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная****23 990 000 р.**Тип помещения: ПСН,
Состояние: Офисная отделкаПлощадь: 106,5 м²

Этаж: 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Торгово-офисный блок в БЦ Кржижановского 29к5
Этаж 1, вход в помещения - рядом с центральным входом в БЦСдано в аренду под офис: 213 000 руб
возможно использовать под разное назначение.

Помещение:

6 кадастров, 5 офисов + с/у
Возможно объединения помещений (несущая конструкция - сетка колонн)Большие окна, высокие потолки 3,6 метра
С отделкой.

Здание - административное, БЦ класса В, с новым ремонтом МОП и входной группы, есть лифт.

Офисно-жилой кластер в районе метро Профсоюзная, Академическая, Калужская, Нахимовский проспект. ИФНС 27

Рядом - новый ЖК Новые Академики, что сильно обновит окружение в ближайшее время.

Для инвестиций и с последующей сдачей/продажей в розницу, или как блок ПСН, магазина или клиентского офиса компании.

Просмотр в любой день. Звоните!

Собственник. Прямая продажа, сделка по ДКП.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 1

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

